

Zarządzenie Nr 65/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 18 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Stepnica, z przeznaczeniem na działki ogrodowe

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 19899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę ogrodową.
2. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 3 lat nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 395/7, położoną w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 2 działki ogrodowe.
3. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 395/8, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę ogrodową.
4. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 3 lat nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 166/1, położoną w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę ogrodową.
5. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 3 lat nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 166/2, położoną w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę ogrodową.
6. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 3 lat nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 168, położoną w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę ogrodową.
7. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 300/9, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod 1 działkę ogrodową.
8. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 3 lat nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 240/10, położoną w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki sąsiadującej.
9. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 65/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 18.11.2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym – działki ogrodowe.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefie W-II częściowej ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 150 m ² - 40,50 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00018569/4, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 395/7, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0419 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0419 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 219 m ² - 59,13 zł + należny podatek VAT, - 200 m ² - 54,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się nieruchomość pod 2 działki ogrodowe na okres 3 lat.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00018569/4, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 395/8, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0530 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0530 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 200 m ² – 54,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00018572/8, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 166/1, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0199 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0199 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie M.U. - funkcji mieszkaniowej z usługami, strefa VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 199 m ² – 53,73 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się nieruchomość pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

5.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00018572/8, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 166/2, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0354 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0354 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie M.U.- funkcji mieszkaniowej z usługami, strefa VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 354 m ² – 95,58 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się nieruchomość pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

6.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00018572/8, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 168, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,0172 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0172 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie M.U.-funkcji mieszkaniowej z usługami, strefa VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 172 m ² – 46,44 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się nieruchomość pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

7.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak księgi wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 300/9, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3858 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefie W-II częściowej ochrony archeologicznej i konserwatorskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 280 m ² – 75,60 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości pod 1 działkę ogrodową na okres 3 lat.

8.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00042570/1, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 240/10 , położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp-0,0158 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0158 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jako tereny zabudowane i zainwestowane, w strefie M.U. -strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 158 m ² – 34,76 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się nieruchomość z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki sąsiadującej na okres 3 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 18.11.2021 r. do dnia 09.12.2021 r. (włącznie).

