

**Zarządzenie Nr 49/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 7 lipca 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami: 250/11 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica i 463/1 obręb Racimierz, gmina Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

**§1.**

1. Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 250/11, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 463/1, położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 49/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 07.07.2021 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 250/11, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00055384/4. Klasyfikacja użytków: RV – 0,0706 ha, RVI-0,0604 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,1310 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość o kształcie regularnym, foremnym, czworobocznym. Konfiguracja terenu działki płaska, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodnicze korzystne. Teren działki nieogrodzony. Warunki geofizyczne umiarkowanie dobre. Infrastruktura będąca w zasięgu działki: energetyczna n.n, gazowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową (ul Anny Jagiellonki) łączącą się z ulicą Bolesława Chrobrego posiadającą nawierzchnię utwardzoną asfaltową oraz pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja nieruchomości-korzystna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie, w części granica naturalnego obszaru zalewowego. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym podlegającym rewitalizacji.
Faktyczny sposób użytkowania:	Działka nieużytkowana, niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę jednorodziną.
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 80.000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 + VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 250/11, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 463/1, obręb geodezyjny Racimierz, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ10/00002619/5. Klasyfikacja użytków: RV 0,5284 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita: 0,5284 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki regularny, foremny, czworoboczny, mocno wydłużony. Teren działki porośnięty dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Przez teren działki przebiega linia energetyczna NN, co ogranicza możliwość jej wykorzystania i zagospodarowania. Konfiguracja terenu działki płaska, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodnicze korzystne. Teren działki nieogrodzony. Warunki geofizyczne umiarkowane dobre. Infrastruktura będąca w zasięgu działki: energetyczna n.n, wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miejscowości. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową łączącą się z ulicą biegnącą przez miejscowość posiadającą nawierzchnię utwardzoną asfaltową oraz niepełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa zagrodowa i pola uprawne. Lokalizacja nieruchomości- umiarkowanie korzystna.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, w części strefa „WII” – częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, elektroenergetyczne linie napowietrzne SN – istniejące. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowanym podlegającym rewitalizacji.
Faktyczny sposób użytkowania:	Działka nieużytkowana, niezabudowana, porośnięta dziko rosnącymi drzewami i krzewami.
Cena wywoławcza nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości wynosi: 185.000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 + VAT).
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 463/1, obręb geodezyjny Racimierz, gmina Stepnica.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) – **18 sierpień 2021 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 07.07.2021 r. do dnia 28.07.2021r.

