

Zarządzenie Nr 47/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i nieopłatnego użyczenia w trybie bezprzetargowym nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat nieruchomość oznaczonej numerem ewidencyjnym 240/15, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki sąsiadującej.
2. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 5 miesięcy część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/2, obręb Miłowo, gmina Stepnica, z przeznaczeniem na czasowe składowanie materiału drzewnego pozyskanego przy rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 111 na odcinku Reclaw-Stepnica.
3. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 279/24, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica zgodnie z Uchwałą nr XX/231/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
4. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 10 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 322, położonej w obrębie geodezyjnym Miłowo, gmina Stepnica zgodnie z Uchwałą nr XX/232/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod stację bazową telefonii komórkowej.
5. Przeznaczyć do nieopłatnego użyczenia nieruchomość lokalową w Kopicach na okres kolejnych 5 lat, zgodnie z Uchwałą na XX/230/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie lokalu w Kopicach stanowiącego własność Gminy Stepnica na okres kolejnych 5 lat na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jacka Odrowąża w Stepnicy.
6. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 47/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 30.06.2021 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy i nieodpłatnego użyczenia w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

1.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Stepnica, oznaczona numerem ewidencyjnym 240/15 , obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00042570/1. Klasyfikacja użytków: Bp – 0,0180 ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita nieruchomości: 180 m2. |
| Opis nieruchomości: | Działka nr 240/15, ob. Stepnica-1 W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren zabudowane i zainwestowane w strefie M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami. Działka płaska, porośnięta trawą, niezagospodarowana. Dostęp do działki bezpośrednio z drogi utwardzonej - ul. Bolesława Chrobrego. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość niezagospodarowana, przeznaczona do dzierżawy na poprawę zagospodarowania działki sąsiadującej, |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: | Roczny czynsz dzierżawny: - 39,60 zł + należny podatek VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat: | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Do dzierżawy przeznacza się powierzchnię 180 m2 na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej numerem 205 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica. |

2.

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Część działki będącej własnością Gminy Stepnica oznaczonej numerem 26/2 , obręb Miłowo, gmina Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie księgę wieczystą na SZ10/00027524/3. Klasyfikacja użytków: R-VI-7,04 ha, Ba -0,45 ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita nieruchomości: 7,49 ha. Powierzchnia przeznaczana do dzierżawy: 1200 2 |
| Opis nieruchomości: | Nieruchomość zabudowana stacją uzdatniania wody w Miłowie, o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., istniejące radiolinie, ujęcie wód podziemnych, w części ZL- obszary proponowanych zalesień, grunty orne niekorzystne, Obszar Natura 2000- Łąki Skoszewskie |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej | Nieruchomość zagospodarowana stacją uzdatniania wody w części porośnięta drzewami. W części przeznaczanej do dzierżawy teren niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. |

| | |
|--|---|
| zagospodarowania: | |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: | Miesięczny czynsz dzierżawny: - 480,00 zł + należny podatek VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat: | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o pow. 1200 m ² na okres 5 miesięcy z przeznaczeniem na czasowe składowanie materiału drzewnego pozyskanego przy rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 111 na odcinku Reclaw-Stepnica. |

3.

| | |
|--|---|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 279/24 , obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, stanowiącej Plac Targowy w Stepnicy. Księga Wieczysta nr SZ1O/00028525/7. Klasyfikacja użytków: Bi – 0,1002 ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita: 0,1002 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 14 m ² |
| Opis nieruchomości: | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest teren zabudowany i zainwestowany w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., istniejący gazociąg. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość stanowiąca Plac Targowy w Stepnicy, przeznaczona do dzierżawy w celu prowadzenia działalności handlowej w kontenerze. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: | Miesięczny czynsz dzierżawny: - 118,02 zł + należny podatek VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat: | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Do dzierżawy przeznaczona jest powierzchnię 14 m ² na okres kolejnych 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XX/231/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej. |

4.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 322 , obręb Miłowo, gmina Stepnica, o powierzchni całkowitej 17,05 ha, księga wieczysta nr SZ1O/00009381/6. Klasyfikacja użytków: LIV- 4,26 ha, W-LIV- 0,10 ha, LV- 5,47 ha, W-LV- 0,02 ha, PsV- 2,55 ha, PsVI- 4,63 ha, Bi- 0,2ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita: 17,05 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 300 m ² . |

| | |
|--|--|
| Opis nieruchomości: | W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w części strefa funkcji VIII ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, istniejąca stacja bazowa telefonii komórkowej, w części teren potencjalnych siedlisk cennej fauny prawnie chronionej, części tereny depresyjne, użytki zielone niekorzystne, obszar Natura 2000. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy zabudowana stacją telefonii komórkowej. |
| Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: | Miesięczny czynsz dzierżawny: 1.800,00 zł + należny podatek VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat: | Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych. |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Do dzierżawy przeznaczona jest powierzchnię 300 m ² na okres kolejnych 10 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XX/232/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gminnej na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod stacją bazową telefonii komórkowej. |

5.

| | |
|--|--|
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: | Księga wieczysta nr SZ10/00017474/4, nieruchomość lokalowa na parterze budynku pod adresem Kopice 30A , oznaczonym w ewidencji budynków numerem 82, posadowiony na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 108, obręb Kopice, gmina Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bi-0,04 ha. |
| Powierzchni nieruchomości: | Powierzchnia całkowita lokalu: 63,32 m ² . |
| Opis nieruchomości: | Lokal znajduje się na parterze budynku 2-kondygnacyjnego, dwu lokalowego. Wejście do lokalu znajduje się od frontu budynku. Na wyposażeniu znajduje się instalacja elektryczna i piec grzewczy na paliwo stałe. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: | Faktyczny sposób użytkowania – lokal stanowiący miejsce spotkań religijnych |
| Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy: | Nieruchomość lokalowa przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia na okres kolejnych 5 lat, zgodnie z Uchwałą na XX/230/21 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie lokalu w Kopicach stanowiącego własność Gminy Stepnica na okres kolejnych 5 lat na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Jacka Odrowąża w Stepnicy. |

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 30.06.2021 r. do dnia 21.07.2021r.