

**Zarządzenie Nr 40/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 8 czerwca 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

**§1**

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na 4 działki ogrodowe.
2. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 11 miesięcy część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/8, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica z przeznaczeniem na posadowienie kontenerów sanitarno-biurowych i miejsc parkingowych na czas rozbudowy drogi wojewódzkiej 111 w mieście Stepnica.
3. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 40/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 08.06.2021 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak księgi wieczystej, część nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, oznaczonej nr ewidencyjnym <b>309/4</b> , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, ŁIV- 0,7781 ha, ŁV – 0,2335 ha, PsIV – 0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefie W-II częściowej ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 300 m2 – 84,00 zł + należny podatek VAT, - 260 m2 – 72,80 zł + należny podatek VAT, - 175 m2 – 49,00 zł + należny podatek VAT, - 150 m2 – 42,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości pod 4 działki ogrodowe na okres 3 lat.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym <b>418/8</b> , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00015649/8. Klasyfikacja użytków: Bi- 0,0598 ha, Ti- 1,5104 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5702 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 107,5 m2.
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane i zainwestowane, granice portu morskiego. Działka płaska o kształcie foremnym stanowiąca nabrzeże portowe, zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura

	i budynkiem magazynowym. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, utwardzona płytami drogowymi. Dostęp z drogi publicznej – ul. Portowa.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 107,5 m <sup>2</sup> na okres 11 miesięcy, z przeznaczeniem na posadowienie kontenerów sanitarno-biurowych i miejsc parkingowych na czas rozbudowy drogi wojewódzkiej 111 w mieście Stepnica.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 280,98 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

**Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 08.06.2021 r. do dnia 29.06.2021r.**