

Zarządzenie Nr 39/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gminnej oznaczonej numerem 418/8 obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, na okres 10 lat i 5 miesięcy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat i 5 miesięcy część nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, oznaczonej numerem 418/8, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na prowadzenie przeładunku, składowanie ładunków ponadgabarytowych, parking i miejsce stacjonowania jednostek pływających.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 39/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 26 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

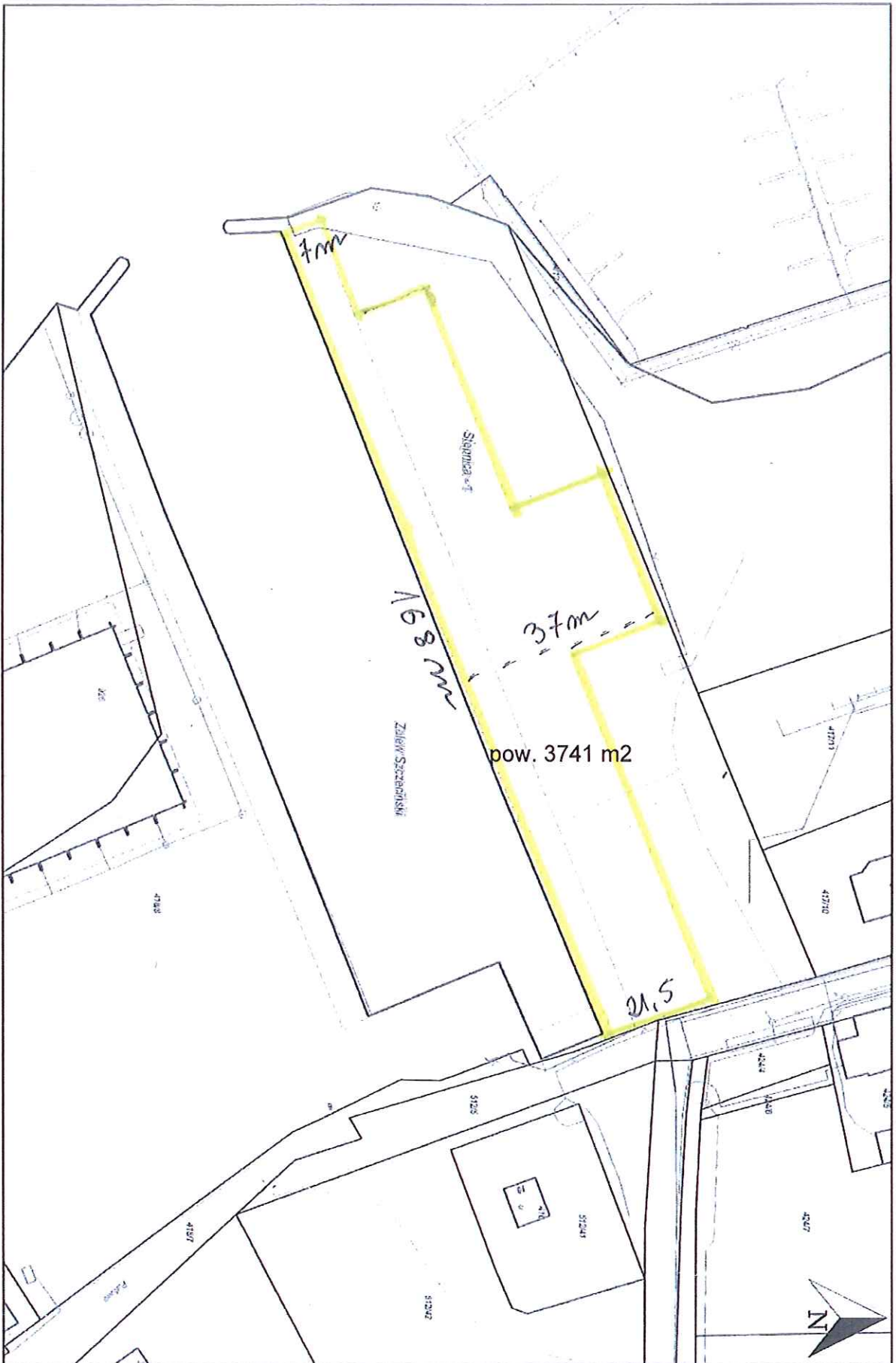
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/8, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00015649/8. Klasyfikacja użytków: Bi- 0,0598 ha, Ti- 1,5104 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5702 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 3741 m2 zgodnie z załącznikiem graficznym.
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane i zainwestowane, granice portu morskiego. Działka płaska o kształcie foremnym stanowiąca nabrzeże portowe, zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura i budynkiem magazynowym. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, utwardzona płytami drogowymi. Dostęp z drogi publicznej – ul. Portowa.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 3741 m2 na okres 10 lat i 5 miesięcy, z przeznaczeniem na parking, czasowe składowanie ładunków ponadgabarytowych, prowadzenie prac przeładunkowych, miejsce stacjonowania jednostek pływających, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Na części przeznaczonej do dzierżawy należy zapewnić dostęp przy nabrzeżu północnym dla statków białej floty oraz nieograniczony, nieodpłatny dostęp dla Gminy Stepnica, jednostek gminy i innych użytkowników portu d bram wjazdowych na teren portu i na nieruchomość oznaczoną nr 418/6, obręb Stepnica-1.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny: - 2.100,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 26.05.2021 r. do dnia 16.06.2021r.

Dokument bez mocy prawnej.

Wydruk mapy z systemu WebEWID

26-05-2021



Wydruk w skali 1:1000

Uosobione informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Materiały zawierające informacje z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (w tym dane z operatu ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Goleniowie) należy zamawiać w Wydziale Geodezji. Dokumenty zawierające inne informacje przetwarzane w Wewnętrznym Portalu Mapowym należy zamawiać w wydzielonych biurach obsługujących za aktualizację tych danych.

Wydruk z systemu WebEWID

Sporządził: Daria Grądz