

**Zarządzenie Nr 38/2021**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 25 maja 2021 r.**

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości gminnej na okres 10 lat, z przeznaczeniem na postawienie obiektu na zimowanie jednostek pływających, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

**§1**

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres 10 lat część nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, oznaczonej numerem 369/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na postawienie obiektu na zimowania jednostek pływających.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do Zarządzenia Nr 38/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 25 maja 2021 r.

**Wykaz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Stepnica, przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 369/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00015766/4. Klasyfikacja użytków: S-RV-0,1222, RV- 0,0428 ha, B- 0,0067 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1717 ha. <b>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1125 ha zgodnie z załącznikiem graficznym.</b>
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane i zainwestowane, 3z – użytki zielone niekorzystne. Działka płaska, porośnięta drzewami i krzewami. W zasięgu działki znajduje się infrastruktura: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Dostęp z drogi utwardzonej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy niezabudowana i niezagospodarowana.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	<b>Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 1125 m<sup>2</sup> na okres 10 lat, z przeznaczeniem na postawienie obiektu na zimowanie jednostek pływających, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</b>
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny: - 700,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 25.05.2021 r. do dnia 15.06.2021r.

