

Zarządzenie Nr 32/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 20 kwietnia 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 12 miesięcy część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 130/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica z przeznaczeniem na plac składowy na czas rozbudowy drogi wojewódzkiej 111 w mieście Stepnica.
2. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, pod dwie działki ogrodowe.
3. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 240/20, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej numerem 246/8.
4. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Ryszard Ławicki
Zastępca Burmistrza



Załącznik do Zarządzenia Nr 32/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 20.04.2021 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 130/4 , obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 3,0048 ha, księga wieczysta nr SZ1O/00017637/5. Klasyfikacja użytków: RV- 0,5474 ha, RVI- 0,9047 ha, LV- 0,3752 ha, PsIV- 1,1775 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 15 850 m ² .
Opis nieruchomości:	Działka nr 130/4, ob. Stepnica-1 W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji nieuciążliwych produkcyjnych, składów magazynowych oraz komunikacyjnych - P.U.S., istniejąca kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczne linie napowietrzne SN istniejące, użytki zielone niekorzystne, w części granica naturalnego obszaru zalewowego, strefa W-III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, granica zmiany studium.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Część nieruchomości przeznaczona pod plac składowy. Działka zagospodarowana zielenią – pastwisko.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 800,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się powierzchnię 15 850 m ² na okres 12 miesięcy, z przeznaczeniem na plac składowy na czas rozbudowy drogi wojewódzkiej 111 w mieście Stepnica.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U., strefie W-II częściowej ochrony archeologicznej i konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 128 m ² - 35,84 zł + należny podatek VAT, - 54 m ² – 15,12 zł +należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości pod 2 działki ogrodowe na okres 3 lat.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00042570/1, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 240/20 , położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp-0,0409 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0409 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie foremnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami -M.U.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona na polepszenie zagospodarowania działki sąsiadującej
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 409 m ² - 89,98 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się nieruchomość o powierzchni 409 m ² z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania działki sąsiadującej oznaczonej nr 246/8, na okres 3 lat.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 20.04.2021 r. do dnia 11.05.2021. (włącznie).