

Zarządzenie Nr 29/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Stepnica pod budowę myjni samochodowej w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat część nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Stepnica, oznaczonej numerem 512/42, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr XVIII/215/21 Rady Miejskiej z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Stepnica, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z przeznaczeniem na budowę myjni samochodowej.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 29/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 31.03.2021 r.

Wykaz nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Stepnica, przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Stepnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 512/42, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00041307/0. Klasyfikacja użytków: dr – 0,1399 ha, Tk-0,1360 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,2759 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 0,1360 ha.
Opis nieruchomości:	Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego określonym Uchwałą nr XIII/125/08 Rady Gminy Stepnica z dnia 27 czerwca 2008r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie portu w Stepnicy. Obejmuje działkę 512/13 i część działek 418/8 i 512/5 o powierzchni łącznej 0,465 ha z przeznaczeniem na stację paliw w Stepnicy. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod funkcję usługową, usługową obsługi komunikacji oraz regulacji układu drogowego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana, w części zagospodarowana drogą utwardzoną kostką brukową. Część niezagospodarowana przeznaczona do dzierżawy pod budowę myjni samochodowej, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do wykazu.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 1360 m² na okres 10 lat, zgodnie z Uchwałą nr XVIII/215/21 Rady Miejskiej z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Stepnica, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, z przeznaczeniem na budowę myjni samochodowej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 1.000,00 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 31.03.2021 r. do dnia 21.04.2021r. (włącznie).