

Zarządzenie Nr 26/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości lokalowej na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo własności lokalu mieszkalnego nr 2, przy ul. Władysława Sikorskiego 34, w mieście Stepnica na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 26/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 24.03.2021 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal mieszkalny nr 2 zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Władysława Sikorskiego 34 w Stepnicy, dla lokalu nie została założona księga wieczysta. Budynek wielorodzinny oznaczony w ewidencji numerem 657, posadowiony na działce oznaczonej numerem 370/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00017940/2. Klasyfikacja gruntu: RV-0717 ha, B-0,0649 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej: 0,1366 ha Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 38,70 m ² Do lokalu przynależy udział 156/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki.
Opis nieruchomości:	Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i schowka. Instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, ogrzewanie na paliwo stałe połączone z zasobnikiem C.W.U.. Rok budowy budynku mieszkalnego: 1910 r. Teren działki płaski, w sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jako tereny zabudowane zainwestowane, w części 3z – grunty niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości:	Faktyczny sposób użytkowania – lokal mieszkalny
Cena nieruchomości:	Cena prawa własności nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki: 51.783,00 zł. Wartość udziału w gruncie: 8.524,00 zł. Cena po zastosowaniu bonifikat w wysokość 75% od ceny lokalu oraz części wspólnych budynku wraz z gruntem (38.837,25 zł) oraz 20% od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę za czas zamieszkiwania (10.356,60 zł) wynosi: 2.589,15 zł (słownie: dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 15/100). Cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a lit. a ustawy z dnia 10 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.)
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny na rzecz najemcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) – **05.05.2021 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 24.03.2021 r. do dnia 14.04.2021r. (włącznie).