

Zarządzenie Nr 22/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gminnych z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 10 miesięcy lokal użytkowy znajdujący się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Stepnica przy ul. Tadeusza Kościuszki 4, zgodnie z Uchwałą nr XVII/201/2021 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, stanowiącej lokal użytkowy, z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Agencji Banku PKO BP SA.
2. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 10 lat nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 323, obręb geodezyjny Miłowo, gmina Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr XVII/211/21 Rady Miejskiej z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na kres 10 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod działalność rolniczą.
3. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 7 lat nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 553/2, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, zgodnie z Uchwałą nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
4. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Ryszard Ławicki

Załącznik do Zarządzenia Nr 22/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 26.02.2021 r.

Wykaz nieruchomości będących własnością gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Lokal użytkowy przy ul. Tadeusza Kościuszki 4 w mieście Stepnica, mieszczący się w budynku Urzędu Miasta i Gminy Stepnica, oznaczonym w ewidencji budynków numerem 747, posadowionym na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 400 i 687, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ1O/00029681/5 Klasyfikacja użytków: Bi – 0,098 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: dz. 400 - 0,0455ha, dz. 687 – 0,0525 ha. Powierzchnia zabudowy: 360 m2 Powierzchnia lokalu użytkowego: 24,02 m2
Opis nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny zabudowane i zainwestowane w strefie tereny zabudowane i zainwestowane, strefa „B” ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowym Urzędu Miasta i Gminy Stepnica. Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności Agencji Banku PKO BP SA.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 530,08 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się lokal użytkowy o powierzchni 24,02 m2 na okres kolejnych 10 miesięcy, z dotychczasowym dzierżawcą, zgodnie z Uchwałą nr XVII/201/2021 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gminnej, stanowiącej lokal użytkowy, z dotychczasowym dzierżawcą na okres 10 miesięcy, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Agencji Banku PKO BP SA.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 323, położona w obrębie geodezyjnym Miłowo, gmina Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ1O/00009383/0. Klasyfikacja użytków: RVI– 0,77 ha, Lzr-RV – 0,29 ha, Ps-PsVI-3,57 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 4,63 ha.
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczone jako 6 – grunty orne niekorzystne, RN-tereny rolniczo nieprzydatne, strefa „WIII” ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na prowadzenie działalności rolniczej z dobrą kulturą rolną.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: 2.132,62 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczają się działkę nr 323, obręb Miłowo, gmina Stepnica o powierzchni 4,63 ha na okres kolejnych 10 lat, zgodnie z Uchwałą nr XVII/211/21 Rady Miejskiej z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej na kres 10 lat w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod działalność rolniczą.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 553/2, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ1O/00008238/2. Klasyfikacja użytków: RV- 0,4473 ha, RVI- 0,4767 – 0,29 ha, Ps-PsV-0,1355 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,0595 ha.
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego tereny położone w strefie funkcji nieuciążliwych produkcyjnych, składów magazynowych oraz komunikacyjnych - P.U.S.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana, przeznaczona na prowadzenie działalności rolniczej z dobrą kulturą rolną.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: 322,41 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczają się na okres kolejnych 7 lat działkę 553/2, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem pod działalność rolniczą.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 26.02.2021 r. do dnia 19.03.2021r. (włącznie).