

Zarządzenie Nr 17/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 22 lutego 2021 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stepnica na lata 2021-2023

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica zarządza, co następuje:

§1.

Przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stepnica na lata 2021-2023, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY STEPNIKA NA LATA 2021-2023

1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu oraz zasób gminy Stepnica.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały one oddane w użytkowanie, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Gminy Stepnica gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica. Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- 1) ewidencjonowaniu nieruchomości,
- 2) zapewnianiu wycen nieruchomości,
- 3) sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- 4) zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- 5) zabezpieczeniu nieruchomości przez uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- 6) naliczaniu należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz ich windykację,
- 7) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- 8) współpracy z innymi organami, które gospodarują zasobem Skarbu Państwa, a także jednostkami samorządu terytorialnego,
- 9) podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, a w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia nieruchomości przez zasiedzenie
- 10) składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości oraz wprowadzanie zmian wpisów w księdze wieczystej.

Gospodarowaniem zasobem nieruchomości Gminy Stepnica odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, na podstawie obowiązującego prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stepnica.

Zasób Gminy Stepnica, który podlega zagospodarowaniu na dzień 31.12.2020 r. obejmuje tereny łącznej powierzchni 3 170 978 m² z tego:

- 1) będące w użytkowaniu wieczystym gminy (na gruncie Skarbu Państwa)– 39 676 m²

- 2) przekazane w dzierżawę- 378 434 m²,
- 3) przekazane w użyczenie – 11 485 m²,
- 4) grunty pod drogami i rowami – 1 920 153 m²,
- 5) grunty zabudowane i inne – 1 250 825 m².

Do gminnego zasobu nieruchomości zalicza się również 18 lokali użytkowych o łącznej powierzchni 2 039,63 m².

Do mieszkaniowego zasobu gminy zalicza się:

- 1) 117 mieszkań komunalnych,
- 2) 71 mieszkań socjalnych.

3. Nabywanie mienia na rzecz Gminy Stepnica

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy następować będzie:

- w drodze zakupu, zamiany, darowizny i innych czynności prawnych,
- poprzez komunalizację,
- na podstawie decyzji administracyjnych.

Zakłada się nabywanie w latach 2021-2023 innych nieruchomości niezbędnych do zaspokajania potrzeb wspólnoty i wynikających z zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, w związku z realizacją zadań własnych oraz realizacji innych celów publicznych z uwzględnieniem środków budżetowych.

4. Prognoza wpływów z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

W 2021 roku dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości 1 163 940,00 zł w tym m. in.:

- 1) wpływy ze sprzedaży nieruchomości – 100 000,00 zł,
- 2) wpływy opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 5 000,00 zł
- 3) dochody z najmu i dzierżawy – 1 058 940,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w trybie przetargu, negocjacji oraz w drodze bezprzetargowej w przypadku spełnienia warunków przez wnioskodawców przewidzianych prawem.

W latach 2022-2023 przewiduje się zbliżone dochody z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości w porównaniu do roku 2021.

Ewentualne różnice zależne będą głównie od intensywności procesu sprzedaży prawa własności nieruchomości w trybie przetargu lub bezprzetargowym oraz liczby wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jak również wniosków o zbycie lokalu mieszkalnego.

5. Wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości

W 2021 roku wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości planuje się w wysokości 59 003,00 zł w tym:

- 1) zakup usług – 50 000,00 zł - środki te przeznacza się na wydatki związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i dzierżawy (podziały geodezyjne działek, koszty wycen nieruchomości przez rzeczoznawców majątkowych, ogłoszenia w prasie), podziały geodezyjne i rozgraniczenia nieruchomości, zakup map ewidencyjnych, wypisów z rejestrów,
- 2) różne opłaty i składki – 9 000,00 zł – w tym opłaty notarialne i sądowe,
- 3) pozostałe podatki na rzecz budżetu jednostek samorządu terytorialnego – 3,00 zł – podatek leśny.

W latach 2021-2023 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatków środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Stepnica nakreśla jedynie główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

Realizacja planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy ustaleniami, zawartymi w Uchwale nr XVI/198/2020 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Stepnica na rok 2021, oraz w budżetach przyjętych na lata 2022 i 2023, w formach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 196 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwałę Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski