

Stepnica, dnia 23.08.2021 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**  
**niezabudowanej oznaczonej numerem 463/1, obręb geodezyjny Racimierz,**  
**gmina Stepnica**

Opis przedmiotu przetargu:

- 1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 463/1, obręb geodezyjny Racimierz, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ10/00002619/5.
- 2. Klasyfikacja użytków:** RV 0,5284 ha
- 3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:** 0, 5284 ha.
- 4. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki regularny, foremny, czworoboczny, mocno wydłużony. Teren działki porośnięty dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Przez teren działki przebiega linia energetyczna NN, co ogranicza możliwość jej wykorzystania i zagospodarowania. Konfiguracja terenu działki płaska, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodnicze korzystne. Teren działki nieogrodzony. Warunki geofizyczne umiarkowane dobre. Infrastruktura będąca w zasięgu działki: energetyczna n.n, wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miejscowości. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową łączącą się z ulicą biegnącą przez miejscowość posiadającą nawierzchnię utwardzoną asfaltową oraz niepełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa zagrodowa i pola uprawne. Lokalizacja nieruchomości- umiarkowanie korzystna.
- 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 463/1, obręb geodezyjny Racimierz, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Terminy wnoszenia opłat:**  
Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
- 7. Cena wywoławcza prawa własności:** 185.000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100 + VAT).
- 8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**  
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:** 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).  
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 21 września 2021r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.  
Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania

przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 24 września 2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Daria Grądz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.**

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*