

Stepnica, dnia 23.08.2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej
niezabudowanej oznaczonej numerem 250/11, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica

Opis przedmiotu przetargu:

- 1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:** Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 250/11, obręb geodezyjny Stepnica-1, miasto Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ10/00055384/4
Klasyfikacja użytków: RV – 0,0706 ha, RVI-0,0604 ha.
- 2. Powierzchnia całkowita nieruchomości:** 0,1310 ha.
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość o kształcie regularnym, foremnym, czworobocznym. Konfiguracja terenu działki płaska, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodnicze korzystne. Teren działki nieogrodzony. Warunki geofizyczne działki: energetyczna n.n, gazowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna. Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miasta. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową (ul. Anny Jagiellonki) łączącą się z ulicą Bolesława Chrobrego posiadającą nawierzchnię utwardzoną asfaltową oraz pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. Sąsiedztwo zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Lokalizacja nieruchomości- korzystna.
- 4. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:** Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 250/11, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 5. Terminy wnoszenia opłat:**
Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
- 6. Cena wywoławcza prawa własności:** 80.000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100 + VAT).
- 7. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 8. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:** 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 21 września 2021r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie

podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 24 września 2021 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego).

Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Daria Grądz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.**

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski