

Stepnica, dnia 22.07.2021 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gminnej**  
**oznaczonej numerem 441/2 obręb Stepnica-1, na okres 10 lat, z przeznaczeniem**  
**na postawienie obiektu o charakterze oświatowym lub zdrowotno- rehabilitacyjnym**

Opis przedmiotu przetargu:

**1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

Część nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 441/2, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00001999/5. Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,4429 ha.

**2. Klasyfikacja użytków:** Ti-0,4429 ha.

**3. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:** 0,2020 ha, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**4. Opis nieruchomości:**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami. Działka płaska, przy granicy porośnięta w części drzewami. W zasięgu działki znajduje się infrastruktura: energetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Dostęp z publicznej drogi ul. Dworcowej.

**Faktyczny sposób użytkowania:**

Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy niezabudowana i niezagospodarowana.

**5. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:**

Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 2020 m<sup>2</sup> na okres 10 lat, z przeznaczeniem na postawienie obiektu o charakterze oświatowym lub zdrowotno-rehabilitacyjnym, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Miesięczny czynsz z tytułu dzierżawy płatny do 15-tego danego miesiąca na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

**7. Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego:** 1.200,00 zł + należny podatek VAT.

**8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**

- 1) Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.
- 2) Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, czyli postawić obiekt o charakterze oświatowym lub zdrowotno-rehabilitacyjnym.
- 3) Dzierżawca zobowiązuje się w terminie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy wykonać projekt i uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.
- 4) Dzierżawca zobowiązuje się w terminie do 36 miesięcy od dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do zakończenia inwestycji i uzyskania decyzji - pozwolenia na użytkowanie.
- 5) Poza terminowym płaceniem czynszu dzierżawca w całości pokrywa szkody powstałe na przedmiocie dzierżawy z wini dzierżawcy lub z winy osób za które ponosi odpowiedzialność.

- 5) Poza terminowym płaceniem czynszu dzierżawca w całości pokrywa szkody powstałe na przedmiocie dzierżawy z wini dzierżawcy lub z winy osób za które ponosi odpowiedzialność.
  - 6) Bez zgody wydzierżawiającego nie można zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.
  - 7) Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz do zawarcia umowy na wywóz odpadów.
  - 8) W przypadku niewywiązania się z obowiązków przez Dzierżawcę, Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z uprzednim 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
- 9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi: 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 19 sierpnia 2021r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet czynszu. W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 24 sierpnia 2021 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy,  
**Pani Daria Grądz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.**

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik do ogłoszenia o przetargu ustnym  
nieograniczonym z dnia 22.07.2021 r.

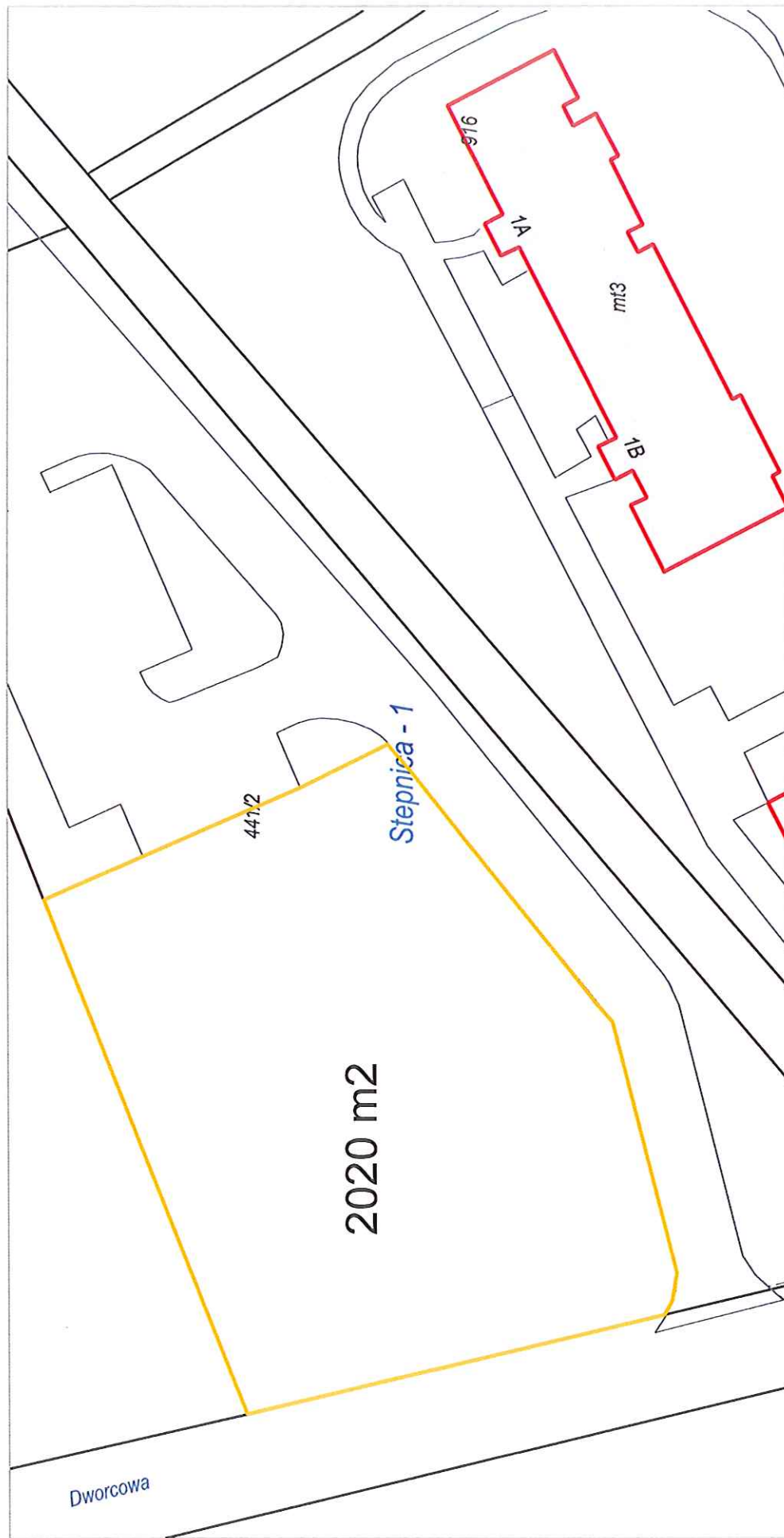
Dokument bez mocy prawnej.

Sporządził Daria Grądz (29.06.2021., 09:53:02)

Wydruk z systemu WebEWID

skala 1: 500

x = 5946585.52, y = 5475407.75



x = 5946585.52, y = 5475407.75