

Stepnica, dnia 07.07.2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej oznaczonej numerem 128/5, obręb Kopice, gmina Stepnica

Opis przedmiotu przetargu:

- 1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:**
Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 128/5, obręb geodezyjny Kopice, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00041683/9.
- 2. Klasyfikacja użytków:**
N – 0,1083 ha.
- 3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:**
0,1083 ha.
- 4. Opis nieruchomości:**
Nieruchomość zlokalizowana w strefie pośredniej miejscowości Kopice. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową łączącą się z ulicą biegnącą przez miejscowość posiadającą nawierzchnie utwardzoną asfaltową. Lokalizacja nieruchomości – umiarkowanie korzystna. Teren działki porośnięty dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Działka płaska, dobrze nasłoneczniona, warunki przyrodnicze korzystne, warunki geofizyczne umiarkowanie dobre. Infrastruktura będąca w zasięgu działki: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość położona we wsi Kopice – oddalona od miasta Stepnica ok. 8 km – jest wsią położoną przy Zalewie Szczecińskim. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako M/U.T.U. – strefa funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej oraz usługowej, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowany podlegającym rewitalizacji.
- 5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**
Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 128/5 obręb Kopice, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
- 6. Terminy wnoszenia opłat:**
Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
- 7. Cena wywoławcza prawa własności:** 22.321,00 zł + należny podatek VAT (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych 00/100 + VAT).
- 8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:** 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 13 sierpnia 2021r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP

O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną ma w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 18 sierpnia 2021 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Daria Grądz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.**

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**
mgr Andrzej Wyganowski