

Stepnica, dnia 05.01.2021 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
niezabudowanej oznaczonej numerem 46, obręb Piaski Małe, gmina Stepnica**

Opis przedmiotu przetargu:

**1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 46, obręb geodezyjny Piaski Małe, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00049853/8.

**2. Klasyfikacja użytków:** Bz – 0,25 ha.

**3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:** 0,25 ha.

**4. Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie regularnym, foremnym, czworobocznym, płaska. Nieruchomość położona w strefie pośredniej miejscowości, dostęp do działki drogą publiczną powiatową biegnącą przez miejscowość, utwardzoną asfaltem. Teren działki porośnięty drzewostanem liściastym. Infrastruktura będąca w zasięgu działki: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość położona we wsi Piaski Małe – oddalona od miasta Stepnica ok. 2 km – jest wsią położoną przy Zalewie Szczecińskim. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako Lasy Nadleśnictwa Goleniów i Rokita, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka nie znajduje się w obszarze zdegradowany podlegającym rewitalizacji.

Na działce rosną liczne drzewa.

**5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 46 obręb Piaski Małe, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

**7. Cena wywoławcza prawa własności:** 82.500,00 zł + należny podatek VAT (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych 00/100) + VAT).

**8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi:** 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 11 lutego 2021r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów

oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 15 lutego 2021 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego).

Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Daria Grądz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.**