

Stepnica, dnia 05.01.2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
niezabudowanej oznaczonej numerem 43/19, obręb Kopice, gmina Stepnica**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 43/19, obręb geodezyjny Kopice, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00014019/6.

2. Klasyfikacja użytków: PsV – 0,0502 ha.

3. Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0502 ha.

4. Opis nieruchomości:

Działka położona w odległości ok. 100 m od Zalewu Szczecińskiego, płaska o kształcie optymalnym. Dostęp do drogi publicznej przez wąską drogę żużlową. Uzbrojenie: instalacja wodna, elektryczna i sanitarna. Sąsiedztwo atrakcyjne – zalew i zabudowa mieszkalno-rekreacyjna.

Na działce rosną drzewa, które ograniczają zabudowę.

Nieruchomość położona we wsi Kopice – oddalona od miasta Stepnica ok. 9 km – jest wsią położoną przy Zalewie Szczecińskim. Znajduje się tam przystań, tereny leśne i łąki co sprzyja rekreacji i wypoczynkowi. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest jako U.T. – strefa rekreacji, granica pasa ochronnego, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO), Natura 2000 Łąki Skoszewskie oraz Ujście Odry i Zalewu Szczecińskiego. Na działce rosną liczne drzewa.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 43/19 obręb Kopice, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

7. Cena wywoławcza prawa własności: 40.160,00 zł + należny podatek VAT (słownie: czterdzieści tysięcy sto sześćdziesiąt złotych 00/100) + VAT).

8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

9. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 11 lutego 2021r. łącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów

oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 15 lutego 2021 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego).

Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Daria Grądz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.**