



WOJEWODA  
ZACHODNIOPOMORSKI



GN-2.7570.220.2020.1.BW

Szczecin, 2A lipca 2021 r.

## OBWIESZCZENIE

### o wszczęciu z urzędu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, przed wydaniem decyzji ustalającej wysokość odszkodowania

Działając na podstawie art. 49 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2021 r., poz. 735) w zw. z art. 8 i art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.), Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu utraty prawa własności nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Racimierz, gmina Stepnica, stanowiącej działki nr:

- 75/1 o pow. 0,0006 ha (wydzielona z działki nr 75),
- 113/1 o pow. 0,0009 ha (wydzielona z działki nr 113),

które z mocy prawa zostaną przejęte na własność Województwa Zachodniopomorskiego z dniem ostateczności decyzji nr 12/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z 7.09.2020 r., znak: AP-4.7820.198-17.2019.MM, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 111 na odcinku Reclaw – Stepnica”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

W niniejszym postępowaniu, organ – na podstawie bazy PESEL – ustalił **zgon Andrzeja Wieczorka** (tj.: jednej ze stron postępowania) w dniu 27.09.2015 r. Do akt niniejszego postępowania **nie dołączono dowodów ustalających spadkobierców wyżej wymienionego.**

Z uwagi na powyższe, organ na podstawie art. 113 ust. 7 u.g.n. – zawiadamia, że udział w prawie własności ww. nieruchomości przypadający Andrzejowi Wieczorkowi w 20/128 części - posiada nieuregulowany stan prawny. Przez nieuregulowany stan prawny, rozumie się nieruchomość, której właściciel (w konkretnym przypadku współwłaściciel) nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Organ zatem wyjaśnia, że zachodzą przesłanki wynikające z art. 113 ust. 7 u.g.n. oraz z art. 49 k.p.a, o konieczności informowania o czynnościach organu w drodze publicznego obwieszenia.

Odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 133 pkt 2 u.g.n.).

Odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat (art. 118a ust. 3 u.g.n.). Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., jeżeli przepis szczególnie tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie

publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 k.p.a.).

Wojewoda Zachodniopomorski zawiadamia, że w przedmiotowym postępowaniu zostały zebrane odpowiednie dowody i materiały, w związku z tym strony mają prawo i możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań **w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia.**

Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 k.p.a.).

W związku z aktualną sytuacją dotyczącą epidemii koronawirusa SARS-Cov-2, osobiste zapoznanie się z aktami sprawy w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim jest możliwe tylko po uprzednim umówieniu się na konkretny termin drogą telefoniczną 91 43 03 577 lub e-mail: bwdowiak@szczecin.uw.gov.pl, (ZUW Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4, pokój 312, III piętro)

Jednocześnie organ zawiadamia na podstawie art. 36 k.p.a. - z uwagi na konieczność zapewnienia wszystkim stronom czynnego udziału w postępowaniu i możliwość zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz ewentualnym wniesieniem uwag - **termin załatwienia przedmiotowej sprawy zostaje przedłużony do dnia 30.09.2021 r.**

Ponadto, zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. - „Stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczyność); postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość)”.

Stosownie do art. 37 § 2 k.p.a. - „Ponaglenie zawiera uzasadnienie”. Ponaglenie wnosi się do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Wojewoda Zachodniopomorski

mgr inż. Waldemar Ukleja  
DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami