



ZACHODNIOPOMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie



GN-2.7570.227.2020.BW

Szczecin, 14 czerwca 2021 r.

Zawiadomienie

Na podstawie art. 49 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735),

**Wojewoda Zachodniopomorski
zawiadamia,**

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości oznaczone jako działki nr:

- 92/5 o pow. 0,0069 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Racimierz, gmina Stepnica, (wydzielonej z działki nr 92/2),
- 85/3 o pow. 0,0053 ha położonej, w obrębie ewidencyjnym Miłowo, gmina Stepnica (wydzielonej z działki nr 85/1),

które zostaną przejęte z mocy prawa na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego z dniem ostateczności decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 12/2020 z 7 września 2020 r., znak: AP-4.7820.198-17.2019.MM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 111 na odcinku Reclaw – Stepnica”.

Ponadto uprzejmie wyjaśniam, że zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363) - zwanej specustawą drogową w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydał tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni – w niniejszym przypadku liczonym od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości.

W związku z powyższym, jeżeli doszło do wydania przedmiotowej nieruchomości we wskazanym terminie, należy przedłożyć do akt sprawy stosowne dowody. Nieruchomość należało wydać Zachodniopomorskiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Koszalinie.

Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021 r., poz. 735) - zwanej dalej k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego.

W razie zaniebdania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 k.p.a.). Ponadto strony postępowania winny zawiadomić organ o każdej okoliczności, która może mieć wpływ na wysokość oraz sposób wypłaty odszkodowania, w szczególności o toczących się lub zakończonych postępowaniach spadkowych oraz o ewentualnym zbyciu nieruchomości lub jej części na rzecz osób trzecich oraz przedłożyć organowi dokumenty potwierdzające inne ustalenia co do stanu faktycznego oraz prawnego nieruchomości objętej postępowaniem o ustalenie odszkodowania. Strona postępowania może również złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie oraz złożyć wyjaśnienia na piśmie (Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 312, tel. 91 43 03 577, bwdowiak@szczecin.uw.gov.pl).

Dodatkowo zawiadamiam, że został zgromadzony cały materiał dowodowy w ww. sprawie niezbędny do wydania decyzji.

W tych warunkach, na podstawie art. 10 k.p.a. istnieje prawo i możliwość wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, **w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia zawiadomienia.**

W związku z aktualną sytuacją dotyczącą epidemii koronawirusa SARS-Cov-2, osobiste zapoznanie się z aktami sprawy w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim jest możliwe tylko **po uprzednim telefonicznym umówieniu się** (ZUW Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4, pokój 312, III piętro, tel. 91 43-03-577, bądź 91- 43 -03 671).

Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. zawiadamiam, że sprawa zostanie rozpatrzona do 30 lipca 2021 r., ze względu na umożliwienie stronom postępowania zgłoszenie udziału w postępowaniu oraz wypowiedzenie się co do zgromadzonych dowodów i materiałów.

Informuję, że zgodnie z art. 37 §1 k.p.a. *stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczywność); postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Stosownie do art. 37 § 2 k.p.a. ponaglenie zawiera uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.*

Do terminów określonych w przepisach poprzedzających nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania, okresu trwania mediacji oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo przyczyn niezależnych od organu (art. 35 § 5 k.p.a.).

Przez nieuregulowany stan prawny, zgodnie z art. 113 ust. 7 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.), rozumie się nieruchomość, której właściciel nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W niniejszym przypadku organ – na podstawie badania bazy PESEL – stwierdził, że nastąpił zgon Krystyny Steinert w dniu 16.11.2011 r. i nie przeprowadzono postępowania spadkowego, zatem zachodzą przesłanki z powołanego art. 113 ust. 7 u.g.n. oraz konieczność informowania o czynnościach organu w drodze publicznego obwieszenia – zgodnie z art. 49 k.p.a.

Odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 133 pkt 2 u.g.n.).

Odszkodowanie za nieruchomość, której własność przeszła na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, ustala się według przepisów rozdziału 5 i składa do depozytu sądowego na okres 10 lat (art. 118a ust.3 u.g.n.).

Zgodnie z art. 49 § 1 k.p.a., jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 49 § 2 k.p.a.).

z up. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
mgr Jarosław Dymnicki
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami

