

Stepnica, dnia 19.10.2018 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę części nieruchomości gruntowej na okres 15 lat**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:
KW nr SZ10/00029682/2, nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 354, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
2. Klasyfikacja użytków: **Bi- 0,0114 ha, Wp-1,5067 ha**
3. Powierzchnia nieruchomości:
Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5181 ha. Łączna długość linii brzegowej wynosi 1456 m. **Długość linii brzegowej nabrzeża północnego i południowego objęta dzierżawą wynosi 1356 m.**
4. Opis nieruchomości:
Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi basen Kanału Młyńskiego w Stepnicy. Działka ma kształt podłużny. Nieruchomość zagospodarowana budynkiem bosmanatu wraz z WC i natryskami, slipem. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren całej nieruchomości położony na Obszarze Natura 2000 Łąki Skoszewskie, granica pasa ochronnego, istniejące linie napowietrzne SN.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Faktyczny sposób użytkowania- przystań żeglarska.
6. Terminy wnoszenia opłat:
Roczny czynsz płatny w dwóch ratach. I rata płatna w terminie do 15 lipca danego roku, II rata do dnia 15 września danego roku po wystawieniu faktury. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
7. Wysokość rocznego czynszu wywoławczego: **32.000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100).**
Czynsz będzie corocznie waloryzowany przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w formie komunikatu Prezesa GUS za rok ubiegły w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” do 31 stycznia każdego roku.
8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, **warunki umowy:**
 - Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a także z wymaganiami prawidłowej gospodarki.
 - Bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
 - Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
 - Dzierżawca będzie zobowiązany do przyjmowania jednostek pływających biorących udział w regatach organizowanych lub współorganizowanych przez Gminę Stepnica, na zasadach ogólnych.
 - Dzierżawca będzie zobowiązany, w uzgodnieniu z Wyzierżawiającym do stałego, całodobowego udostępniania toalet i natrysków wyposażonych w automaty wrzutowe od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo – odbiorczym.

- Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania energii elektrycznej pochodzącej ze słupków energetycznych wyposażonych w czytniki kart doładowujących od dnia przekazania przez Wydierżawiającego systemu rozliczania energii elektrycznej.
- Dzierżawca będzie zobowiązany pobierać opłaty za udostępnianie natrysków, toalet, wody i za inne usługi tylko według stawek uzgodnionych z Burmistrzem Miasta i Gminy Stepnica. Stawki nie mogą być wyższe niż obowiązujące w innych przystaniach jachtowych Zalewu Szczecińskiego.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania energii elektrycznej korzystającym z przystani jednostkom pływającym za pomocą kart magnetycznych pobierając opłatę w wysokości równowartości kosztów energii elektrycznej dostarczanej przez operatora.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do przyjmowania odpadów komunalnych od jednostek pływających, zebranych w wyniku bieżącej eksploatacji.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia umowy z odbiorcą odpadów, odbiorcą ścieków, dostawcą wody, dostawcą energii elektrycznej.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia porozumienia w sprawie regulowania płatności za energię, wodę i ścieki z każdorazowym dzierżawcą Kanału Młyńskiego o długości 100 m nabrzeża północnego, wskazanego przez Wydierżawiającego.
- Dzierżawca będzie zobowiązany dbać o porządek i estetykę dzierżawionego terenu wraz z infrastrukturą techniczną, a w tym o wykaszanie trawy, utrzymania w stanie umożliwiającym prawidłowe korzystanie z ławek, opróżniania we własnym zakresie i z własnych środków koszy znajdujących się w pasach zieleni wzdłuż ulicy Młynarskiej i Rybackiej, przylegających bezpośrednio do Kanału Młyńskiego.
- Dzierżawca będzie zobowiązany się do posadowienia koszy na odpady komunalne na dzierżawionym terenie. Jednocześnie będzie zobowiązany do udostępnienia informacji dla cumujących jednostek pływających o miejscu i sposobie odbioru odpadów.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do dozoru przystani przez bosmana od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo – odbiorczym.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do obsługi monitoringu przystani.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do wyposażenia podległych sobie bosmanów w odpowiedni strój letni i zimowy z widocznym napisem „Bosman”.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do bezpłatnego udostępniania miejsca postojowego oraz umożliwienie korzystanie ze slipu dla sprzętu pływającego, będącego własnością Policji oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Stepnicy i innych jednostek ratowniczych i specjalnych.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do pilnowania przestrzegania Regulaminu Przystani Jachtowej na terenie Kanału Młyńskiego w Stepnicy.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od odpowiedzialności cywilnej.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP oraz przeciwpożarowych.
- Dzierżawca będzie zobowiązany w sezonie zimowym do zabezpieczenia urządzeń znajdujących się w budynku bosmanatu przed działaniem niskich temperatur (np. poprzez opróżnienie urządzeń c.o. i wod.-kan. z wody i płynów mogących spowodować ich uszkodzenie, czy minimalne ogrzewanie budynku).
- Dzierżawca będzie zobowiązany do umożliwienia jednostkom pływającym swobodnego poruszania się wodami akwenu Kanału Młyńskiego.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do stworzenia bazy technicznej do obsługi jachtów przez cały rok.

- Dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia/organizacji szkoleń, szczególnie z zakresu żeglarstwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie kwalifikacji i przeszkolenia członków załóg jachtów komercyjnych oraz warunków ich uzyskania.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do organizacji regat jachtów morskich co najmniej dwa razy w roku.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do prowadzenia w okresie letnim obozów żeglarskich dla młodzieży.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do współpracy z lokalnymi szkołami i klubami żeglarskimi (warsztaty, szkolenia).
- Dzierżawca będzie zobowiązany do bieżących napraw i remontów, powstałych w wyniku użytkowania przedmiotu dzierżawy.
- Poza terminowym płaceniem czynszu Dzierżawca w całości pokrywa szkody powstałe na przedmiocie dzierżawy z winy Dzierżawcy lub z winy osób za które ponosi odpowiedzialność.
- Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.
- Dzierżawca będzie zobowiązany do zawarcia w formie aktu notarialnego oświadczenia o poddaniu się egzekucji w sprawie wydaniu nieruchomości Wydzierżawiającemu w przypadku wygaśnięcia umowy dzierżawy wraz z jej terminem, bądź od dnia jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym lub za porozumieniem stron, albo od dnia, w którym upłynął trzymiesięczny termin wypowiedzenia i przedłożeniu go Wydzierżawiającemu w terminie 21 dni od zawarcia umowy.

9. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: 3.200,00 zł (słownie: trzy tysiące dwieście złotych 00/100).

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości lub zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 21 listopada 2018 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w sali nr 3 – (parter budynku), ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 19 listopada 2018 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP O/Szczecin.

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, p. Daria Grądz, tel. 91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski