

Stepnica, dnia 04.09.2018 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:
Księga wieczysta Kw nr SZ10/00041683/9, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 128/5, położona w obrębie ewidencyjnym Kopice, gmina Stepnica
2. Klasyfikacja użytków: N – 0,1083 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica
3. Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1083 ha
4. Opis nieruchomości:
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako grunty orne niekorzystne, M.U.T.U. – strefa funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej oraz usługowej, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka w strefie skrajnej miejscowości Kopice, płaska o kształcie foremnym z dostępem drogą gruntową. Uzbrojenie: instalacja wodna i sanitarna. Ograniczenia: na działce posadowiony jest słup a nad działką przebiega linia energetyczna, z kolei na działce wzdłuż granicy z działką nr 128/7 przebiega kanalizacja sanitarna Ø200. Sąsiedztwo – las, nieużytki oraz rozporozszona zabudowa i budynek byłej szkoły. Symbol użytku gruntowego – N.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Faktyczny sposób użytkowania – działka nieużytkowana.
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 128/5, obręb Kopice, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Terminy wnoszenia opłat: należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
8. Cena wywoławcza: została obniżona z kwoty 54.150,00 zł na kwotę 48.735,00 zł czterdzieści osiem tysięcy siedemset trzydzieści pięć złotych 00/100) + należny podatek VAT.
9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
10. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: 2.440,00zł (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100).
Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).
Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 9 października 2018 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 5 października 2018 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP O/Szczecin.

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Daria Grądz, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICZA**

mgr Andrzej Wyganowski