

Stepnica, dnia 04.09.2018 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica  
Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej**

**Opis przedmiotu przetargu:**

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:  
**Księga wieczysta Kw nr SZ10/00041683/9, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 128/6, położona w obrębie ewidencyjnym Kopice, gmina Stepnica**
2. Klasyfikacja użytków: **RVI- 0,0026 ha, PsVI- 0,0480 ha, Lzr-PsVI – 0,0568 ha, N – 0,1055 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica**
3. Powierzchnia całkowita nieruchomości: **0,2129 ha**
4. Opis nieruchomości:  
**W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako grunty orne niekorzystne, M.U.T.U. – strefa funkcji mieszkaniowej, rekreacyjnej oraz usługowej, obszar specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000 Łąki Skoszewskie. Działka w strefie skrajnej miejscowości Kopice, płaska o kształcie foremnym z dostępem drogą gruntową. Uzbrojenie: instalacja wodna i sanitarna. Sąsiedztwo – las, nieużytki oraz rozporozszona zabudowa i budynek byłej szkoły.**
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.  
**Faktyczny sposób użytkowania – działka nieużytkowana.**
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.  
**Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności dz. nr 128/5, obręb Kopice, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**
7. Terminy wnoszenia opłat: **należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.**  
**Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.**
8. Cena wywoławcza: **została obniżona z kwoty 106.450,00 zł na kwotę 95.805,00 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy osiem set pięć złotych 00/100) + należny podatek VAT.**
9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :  
**Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.**
10. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: **4.800,00zł (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100).**  
Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).  
Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości.  
W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 9 października 2018 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – ( parter budynku ), ul. T. Kościuszki 4 .**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 5 października 2018 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP O/Szczecin.**

**Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Daria Grądz, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*