

Stepnica, dnia 04.09.2018 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:
Nieruchomość zabudowana. Księga wieczysta Kw nr SZ10/00049865/5, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 345/1, położona w obrębie ewidencyjnym Racimierz, gmina Stepnica. Adres: Racimierz ul. Niepodległości 6.
2. Klasyfikacja użytków: **Bi- 0,0450 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica.**
3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:
**Powierzchnia całkowita działki: 450 m²
Powierzchnia użytkowa budynku: 230,16 m²
Powierzchnia zabudowy: 264 m²**
4. Opis nieruchomości:
**Dla przedmiotowego terenu bark jest zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica, teren oznaczony jest jako teren niezabudowany i zainwestowany. Tereny zagrożone występowaniem masowych ruchów przypowierzchniowych. Istniejący gazociąg niskiego ciśnienia, istniejąca sieć kanalizacyjna. Obszar chronionego krajobrazu OCK1. Budynek w zabudowie zwartej z budynkiem biblioteki. Budynek jednokondygnacyjny w obrysie Sali gimnastycznej, częściowo dwukondygnacyjny z pomieszczeniami zaplecza na poddaszu, niepodpiwniczony. Budynek jest w stanie technicznym średnim. Rok budowy 1902, remont kapitalny w latach 2012/2013. W ramach remontu wymieniono: pokrycie dachowe, opierzenia, ocieplono obiekt z nową elewacją, wymieniono okna, wykonano remont parkietu, pomieszczenia W.C. i in. Program użytkowy:
- parter: hall, W.C., klatka schodowa, szatnia, korytarz, scena, sala gimnastyczna, magazynek na sprzęt gimnastyczny, pokój nauczyciela,
- poddasze: trzy pomieszczenia pomocnicze.**
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Faktyczny sposób użytkowania – budynek nieużytkowany.
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności budynku i działki nr 345/1, obręb Racimierz, gmina Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Terminy wnoszenia opłat: **należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.**
8. Cena wywoławcza: **151.200,00 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście złotych 00/100) + należny podatek VAT.**
9. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
10. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: **7.560,00zł (słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100).**

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 10 października 2018 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 5 października 2018 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP O/Szczecin.

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Daria Grądz, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICIA**

mgr Andrzej Wyganowski