

Stepnica, dnia 31.08.2018 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej na okres 3 lat**

**Opis przedmiotu przetargu:**

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:  
Księga wieczysta Kw nr SZ1O/00044753/2, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 566/1, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.  
Klasyfikacja użytków: RV- 0,5364 ha, LV-0,0810 ha, PsIV- 0,4633 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica.
2. Powierzchnia nieruchomości: 1,0807 ha
3. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren całej nieruchomości położony jest w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami – M.U., użytki zielone średnio korzystne, grunty orne niekorzystne
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.  
Faktyczny sposób użytkowania – działka niezagospodarowana, nieużytkowana.
5. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy.  
Przedmiotem dzierżawy jest dz. nr 566/1, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego do celów rolnych- upraw.
6. Terminy wnoszenia opłat: czynsz z tytułu dzierżawy musi być wniesiony po wystawieniu faktury do 31 marca każdego roku. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
7. Wysokość rocznego czynszu wywoławczego: 1.100,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100).
8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :  
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Dzierżawca będzie zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a także z wymaganiami prawidłowej gospodarki. Bez pisemnej zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydierżawiającego. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy bez podania przyczyny z miesięcznym okresem wypowiedzenia.
9. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych 00/100).  
Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).  
Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 3 października 2018 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wniesienie wadium, w terminie do 28 września 2018 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP O/Szczecin.

**Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, p.Daria Grądz, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*