

Stepnica, dnia 29.06.2018 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę części nieruchomości gruntowej na okres 10 lat**

**Opis przedmiotu przetargu:**

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:  
Kw nr SZ10/00017637/5, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 130, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica
2. Klasyfikacja użytków: RV- 0,5474 ha, RVI- 0,9360 ha, LV- 0,3752 ha, PsIV- 1,1775 ha.
3. Powierzchnia nieruchomości:  
Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do dzierżawy: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita nieruchomości: 3,0361 ha
4. Opis całej nieruchomości:  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji nieuciążliwych produkcyjnych, składów magazynowych oraz komunikacyjnych - P.U.S., istniejąca kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczne linie napowietrzne SN istniejące, użytki zielone niekorzystne, w części granica naturalnego obszaru zalewowego, strefa W-III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, granica zmiany studium.
5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.  
Część nieruchomości niezabudowana przeznaczona na budowę myjni samochodowej, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego ogłoszenia.
6. Terminy wnoszenia opłat:  
czynsz z tytułu dzierżawy musi być wniesiony po wystawieniu faktury do 15 dnia każdego miesiąca. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
7. Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego: 1.000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).  
Czynsz będzie corocznie waloryzowany przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego w formie komunikatu Prezesa GUS za rok ubiegły w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” do 31 stycznia każdego roku.
8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, warunki umowy :  
Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem czyli wybudować myjnię samochodową i prowadzić działalność polegającą na świadczeniu usług myjni samochodowej. Dzierżawca zobowiązuje się w pierwszym roku dzierżawy wykonać i uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Dwa lata od zawarcia umowy Dzierżawca zobowiązuje się do zakończenia inwestycji i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Po za terminowym płaceniem czynszu dzierżawca w całości pokrywa szkody powstałe na przedmiocie dzierżawy z winy dzierżawcy lub z winy osób za które ponosi odpowiedzialność. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia kosztów podatku od nieruchomości, opłat lokalnych oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy oraz do zawarcia umowy na

wywóz odpadów. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków Wydzierżawiający może rozwiązać umowę z uprzednim 1-miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.

9. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: **100,00 (słownie: sto złotych 00/100).**

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 31 lipca 2018 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 27 lipca 2018 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP O/Szczecin.**

**Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Daria Grądz, tel. 91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

Załącznik graficzny do ogłoszenia  
o przetargu z dnia 29.06.2018r.



# Stepnica - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map tiles © Google, © OpenStreetMap contributors