

Stepnica, dnia 09.04.2018 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica  
ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na dzierżawę części nieruchomości na okres 10 lat**

**Opis przedmiotu przetargu:**

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:  
Księga wieczysta Kw nr SZ1O/00027346/1, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 365/3, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.  
Klasyfikacja użytków: Bi - 0,6691 ha, Dr - 0,0052 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica.
2. Powierzchnia nieruchomości: 0,6743 ha
3. Opis nieruchomości:  
Nieruchomość zabudowana budynkiem Informacji Turystycznej i obiektem stacji transformatorowej, których dzierżawa nie obejmuje. Działka o kształcie nieregularnym, płaska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 365/3 ; z przeznaczeniem na cele zabudowy pensjonatowej usług turystycznych, usług hotelarskich i gastronomicznych oznaczonej symbolem UTp. U o pow. 0,131 ha; z przeznaczeniem na cele usług turystycznych-zabudowy rekreacji indywidualnej oznaczonej symbolem UTw o pow. 0,418 ha; z przeznaczeniem na drogę wew. Dojazdową wraz z placem zawracania-kontynuacja istniejącej drogi na działce 684/3 poza granicami planu o pow. 0,052 ha; z przeznaczeniem na cele istniejącej stacji transformatorowej 15/0,4 kV z możliwością przebudowy i zmiany miejsca lokalizacji w obrębie terenu oznaczonej symbolem E o pow. 0,006 ha; z przeznaczeniem terenu na parking dla samochodów osobowych ozn. symbolem KS o pow. 0,052 ha. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
4. Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy.  
Do dzierżawy przeznacza się powierzchnię 0,6688 ha z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 365/3, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
5. Terminy wnoszenia opłat: czynsz z tytułu dzierżawy musi być wniesiony po wystawieniu faktury, rozdzielony na dwie raty, płatny dwa razy w roku. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.
6. Wysokość czynszu wywoławczego: 3.344,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta czterdzieści cztery złote 00/100) + należny podatek VAT.
7. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :  
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń. Dzierżawca jest zobowiązany do użytkowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, a także z wymaganiami prawidłowej gospodarki. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.
8. Wysokość wadium uprawniająca do udziału w przetargu wynosi: 340,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści złotych 00/100).

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 10 maja 2018 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 8 maja 2018 r.- włącznie na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP O/Szczecin.**

**Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UMiG w Stepnicy, Pani Daria Grądz, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICIA**  
*mgr Andrzej Wyganowski*