

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:
**Księga wieczysta Kw nr SZ1O/00055384/4, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 250/11, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica.
Klasyfikacja użytków: RV- 0,0706 ha, RVI - 0,0604 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica.**
2. Powierzchnia nieruchomości: **0,1310 ha**
3. Opis nieruchomości:
Działka gruntu, położona w mieście Stepnica. Kształt optymalny, płaska, z dostępem do sieci wodnokanalizacyjnej znajdującej się w sąsiadującej z działką drodze. Nieużytkowana i niezagospodarowana z dostępem do drogi publicznej - ul. Anny Jagiellonki.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.
Dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami - MU. Faktyczny sposób użytkowania – działka niezabudowana.
5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.
Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 52/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 13 września 2016r.
6. Terminy wnoszenia opłat: **należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.
Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.**
7. Cena wywoławcza: **65.500.00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) + należny podatek VAT.**
8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :
Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
9. Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi: **7.000,00zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).**
Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).
Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 28 listopada 2016 r. o godzinie 10.40 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 23 listopada 2016r. na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów.

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UG w Stepnicy, **Pani Mirosława Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski