

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Księga wieczysta Kw nr SZ10/00017647/8, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 98, położona w obrębie ewidencyjnym Racimierz, gmina Stepnica.

Klasyfikacja użytków: RV- 0,1940 ha, RVI - 0,0940 ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica, zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem ewidencyjnym 348, o powierzchni użytkowej 67,38m²

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,2880 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu, położona w gminie Stepnica, w miejscowości Racimierz, przy ul. Leśnej 3. Kształt działki foremny z dojazdem drogą utwardzoną. Instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna. Teren ogrodzony siatką na słupkach z rur i cokole betonowym. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, parterowym z poddaszem niemieszkalnym, niepodpiwniczonym z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, pokrytym eternitem falistym. Ściany murowane w technologii tradycyjnej z cegły wapienno - piaskowej i ceramicznej, strop poddasza drewniany z polepą, schody drewniane, fundamenty murowane, ogrzewanie - piece kaflowe, kuchnia węglowa. Budynek w stanie technicznym złym w stopniu zużycia technicznego od 75 do 80 % . Rok budowy 1921. Liczne spękania ścian, odchylenie ścian szczytowych od pionu spowodowane osiadaniem, wilgoć, zacieki, niekompletność i korozja obróbek blacharskich itp.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla przedmiotowego terenu brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji: tereny zabudowane i zainwestowane, w części grunty niekorzystne. Faktyczny sposób użytkowania – działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem ewidencyjnym 348.

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem Nr 53/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 13 września 2016r.

6. Terminy wnoszenia opłat: należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

7. Cena wywoławcza: 100.000.00 zł, (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT.

8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania :

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

9. Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi: 10.000,00zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 28 listopada 2016 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 23 listopada 2016r. na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów.

Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, udziela pracownik UG w Stepnicy, **Pani Mirosława Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski