

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości lokalowej,**  
**na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą polegającą na**  
**prowadzeniu żłobka i przedszkola.**

**Opis przedmiotu przetargu:**

**1. Oznaczenie w ewidencji i stan prawny:**

Nieruchomość lokalowa składająca się z dwóch lokali użytkowych: nr 5 i nr 4, przy ul. Kolejowej 2, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 512/37, o powierzchni 1.3808 ha, w mieście Stepnica, gmina Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SZ10/00039119/8**

**2. Powierzchnia całkowita nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy: 192,20 m<sup>2</sup> na co składa się lokal nr 5 – pow. 99,45 m<sup>2</sup> i lokal nr 4 - pow. 92,75 m<sup>2</sup>.**

**3. Opis nieruchomości:**

Lokale znajdują się na parterze budynku 3- kondygnacyjnego, wielolokalowego, usytuowanego frontem równolegle do brzegu Zalewu Szczecińskiego. Wejścia do lokali znajdują się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokale przygotowane do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemcy. Na wyposażenie lokali składają się: instalacja wodna i kanalizacyjna, energetyczna oraz gazowa wraz z indywidualnym piecem gazowym.

**4. Stan zagospodarowania:**

Nieruchomość zagospodarowana jako budynek mieszkalno-usługowy. Lokale użytkowe nie zagospodarowane.

**5. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 768,80zł + należny podatek VAT (23%) – słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem złotych 80/100.**

**6. Termin wnoszenia opłat:** płatność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług ogółem ogłaszanego w formie komunikatu przez Prezesa GUS za rok ubiegły w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski do 31 stycznia każdego roku (na podstawie art. 94, ust.1, pkt 1., lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z FUS (Dz. U. z 2009r. Nr 153 poz. 1227 z późn. zm.)

**7. Lokale zostają przeznaczone do dzierżawy na okres 10 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu żłobka lub przedszkola.**

**8. Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi 100,00zł (słownie: sto złotych 00/100).**

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 5 lipca 2016 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stepnica w Sali nr 3, – ( parter budynku ), ul. T. Kościuszki 4.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 30 czerwca 2016r. na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, w tym warunków umowy dzierżawy udziela pracownik UG w Stepnicy, Pani Mirosława Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**  
mgr Andrzej Wyganowski