

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości lokalowej,**  
**na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą**

**Opis przedmiotu przetargu:**

**1. Oznaczenie w ewidencji i stan prawny:**

Nieruchomość lokalowa o powierzchni 16,60 m przeznaczona pod działalność gospodarczą wraz z terenem przyległym pod wystawkę towaru o powierzchni 1,50m<sup>2</sup>.

Lokal w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 798, o funkcji handlowo-usługowej, jednokondygnacyjnym położonym na nieruchomości przy ul. Bolesława Krzywoustego 3B w Stepnicy, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 14/1, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni 0,0316 ha (klasyfikacja użytku - B1), dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr SZ10/00015766/4. Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych do dzierżawy: pomieszczenie główne handlowo- usługowe – 11,00 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze – 2,00 m<sup>2</sup>, oraz ½ części korytarza i wc o powierzchni 3,60m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita 7,20m<sup>2</sup>), a także powierzchnia terenu przyległego przeznaczonego pod wystawkę – 1,50 m<sup>2</sup>.

**2. Opis nieruchomości:**

Lokal znajduje się na parterze budynku 1 – kondygnacyjnego, wielolokalowego. Wejście do lokalu znajduje się bezpośrednio z zewnątrz budynku. Lokal do własnej aranżacji zgodnie z zapotrzebowaniem najemcy. Na wyposażenie lokalu składa się instalacja elektryczna, wodna i kanalizacyjna.

**3. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny** wynosi: 275,00 zł (słownie dwieście siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) + należny podatek VAT (23%).

**4. Termin wnoszenia opłat:** płatność do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług ogółem ogłaszanego w formie komunikatu przez Prezesa GUS za rok ubiegły w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski do 31 stycznia każdego roku (na podstawie art. 94, ust.1, pkt. 1., lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z FUS (Dz. U. z 2009r. Nr 153 poz. 1227 z późn. zm.)

**5. Przeznaczenie do dzierżawy:**

Lokal zostaje przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.

**6. Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi:**

50,00zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100)

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się **30 grudnia 2015 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy Stepnica w Sali nr 3** – ( parter budynku ), ul. T. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica .

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 24 grudnia 2015r. na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, w tym warunków umowy dzierżawy udziela pracownik UG w Stepnicy, **Pani Mirosława Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

Z up. BURMISTRZA

Stanisław Brymczyk  
Zastępca Burmistrza