

Burmistrz Miasta Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
na okres 3 lat, niżej opisanej nieruchomości gminnej, przeznaczonej na prowadzenie
działalności przystani jachtowej.

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w ewidencji i stan prawny:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o powierzchni 1.5181 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 354, o. Stepnica, użytki : Wp - 1.5181 ha wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00029682/2.

2. Stan zagospodarowania: Nieruchomość zagospodarowana jako przystań jachtowa.

3. Powierzchnia całkowita działki przeznaczonej do dzierżawy: 1.5181 ha.,

4. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi basen Kanału Młyńskiego w Stepnicy przy łącznej długości nabrzeży południowego i północnego w części przeznaczonej do dzierżawy: 1.356 m. oraz budynek bosmanatu wraz z toaletami i natryskami.

5. Działka ma kształt podłużny, dość regularny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stepnica teren oznaczony jako strefa funkcji – Akwen przystani jachtowej. Głębokość Kanału po modernizacji H - 2,5m, długość 700m.

6. Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny zostaje ustalony na kwotę 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

7. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług ogółem ogłaszanego w formie komunikatu przez Prezesa GUS za rok ubiegły w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski do 31 stycznia każdego roku (na podstawie art. 94, ust.1, pkt. 1., lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z FUS (Dz. U. z 2009r. Nr 153 poz. 1227 z późn. zm.)

8. Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat, na prowadzenie działalności przystani jachtowej w Stepnicy.

9. Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi 1.500,00zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu;

Przetarg odbędzie się **9 listopada 2015 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 3 listopada 2015r./włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnym potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, w tym warunków umowy dzierżawy udziela pracownik UG w Stepnicy, **Pani Mirosława Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

Z up. BURMISTRZA

Stanisław Rzymczyk
Zastępca Burmistrza