

Stepnica, dn. 28.10.2014 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości na okres 6 lat**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w ewidencji i stan prawny:

Księga wieczysta nr 9381. Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 322, położona w obrębie ewidencyjnym Miłowo, gmina Stepnica.
Klasyfikacja użytków: ŁIV 4,26 ha, ŁV 5,47 ha, PsV 2,55 ha, PsVI 4,63 ha, W-ŁIV 0,10 ha, W-ŁV 0,02 ha, Bi 0,02 ha .

2. Opis nieruchomości:

Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – 16,5 ha
Powierzchnia całkowita nieruchomości – 17,05 ha
Działka o kształcie nieforemnym. Działka zabudowana masztem telefonii komórkowej.
Działka płaska porośnięta zielenią trawiastą.

3. Stan zagospodarowania:

Faktyczny sposób użytkowania, część działki niezabudowana, przeznaczona pod działalność rolniczą.

4. Wywoławcza cena nieruchomości :

Wartość wywoławczego rocznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej nieruchomości – 2.475,00 zł.

Wartość czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

5. Termin wnoszenia opłat: opłata zostanie wniesiona do dnia 31 stycznia każdego roku.

6. Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi: 250,00 zł
(słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się **28 listopada 2014 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3** – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do dnia 24 listopada 2014r. (włącznie) na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, w tym warunków umowy dzierżawy udziela pracownik UG w Stepnicy, **Pani Marlena Smolarek, tel. 0-91 4188521 w. 44, pokój nr 9**

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPnica**
mgr Andrzej Wyganowski