

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
na okres 20 lat, niżej opisanej nieruchomości gminnej, przeznaczonej do budowy domu
przedpogrzebowego i prowadzeniu działalności polegającej na świadczeniu usług
pogrzebowych

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w ewidencji i stan prawny:

Księga wieczysta nr SZ10/00001890/1. Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 486/1, użytek RVI, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, gmina Stepnica. Powierzchnia całkowita działki: 2.915 m²,
Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – **378m²**.
Nieruchomość zagospodarowana cmentarzem komunalnym; w części przeznaczonej do dzierżawy działka niezagospodarowana, niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Dostępność drogą utwardzoną kostką brukową.
Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest do budowy domu przedpogrzebowego i prowadzeniu działalności polegającej na świadczeniu usług pogrzebowych.

2. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny zostaje ustalony na kwotę 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100). Wartość czynszu dzierżawnego po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku domu przedpogrzebowego, będzie wynosiła trzykrotność ustalonego w przetargu czynszu dzierżawnego po jego corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

3. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług ogółem ogłaszanego w formie komunikatu przez Prezesa GUS za rok ubiegły w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski do 31 stycznia każdego roku (na podstawie art. 94, ust.1, pkt. 1., lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z FUS (Dz. U. z 2009r. Nr 153 poz. 1227 z późn. zm.)

4. Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na okres 20 lat.

5. Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi 100,00zł (słownie: sto złotych 00/100).

6. Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu;

Przetarg odbędzie się 11 lipca 2014 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 7 lipca 2014r. (włącznie) na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnym potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, w tym warunków umowy dzierżawy udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Mirosława Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski