

## Wójt Gminy Stepnica

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 20 lat, niżej wymienionej nieruchomości gminnej przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach Portu Przeladunkowego polegającej na świadczeniu usług przeladunkowych.

### Opis przedmiotu przetargu:

1. Nabrzeże południowe Portu Przeladunkowego w Stepnicy, o powierzchni 14512m<sup>2</sup>, wraz ze stanowiskiem ro-ro o powierzchni 263m<sup>2</sup> oraz pomieszczeniami znajdującymi się w kontenerach biurowych posadowionych na nabrzeżu północnym, o łącznej powierzchni zabudowy 60m<sup>2</sup>. Nieruchomość składa się z działki nr 686/1, obręb Stepnica o powierzchni 5875 m<sup>2</sup>, wpisanej w Księgę wieczystą nr 30669, (prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg wieczystych) części działki 418/8 (powierzchnia całkowita działki 15702m<sup>2</sup>), o powierzchni 8637 m<sup>2</sup>, wpisanej w księgę wieczystą nr 15649 (prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg wieczystych) co stanowi powierzchnię łączną 14512 m<sup>2</sup> wraz ze stanowiskiem ro- ro o powierzchni 263 m<sup>2</sup>, obręb Stepnica, gmina Stepnica.
2. Nieruchomość jest przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach Portu Przeladunkowego polegającej na świadczeniu usług przeladunkowych.
3. W/w działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako tereny portowe.
4. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.
5. **Stan zagospodarowania:**  
Port przeladunkowy jest gruntownie zmodernizowany. Głębokość średnia basenu portowego wynosi 4,5 m, długość linii cumowniczej nabrzeża Południowego wynosi ok. 143 m, z pachołami cumowniczymi ZL-15 w ilości 9 sztuk.  
Pochylnia umożliwiająca załadunek i rozładunek jednostek pływających typu roro: szerokość pochylni ok. 12 m, długość pochylni ok. 20 m, rzędna progu dolnego ok. - 2,35 m n.p.m., rzędna progu górnego ok. +0,50 m n.p.m., obciążenie użytkowe 250 kN na oś.
6. **Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 30.000,00zł. + 1,00 zł. za każdą tonę przeladowanego towaru po przekroczeniu 30.000 ton przeladunku.**  
**Do wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego doliczany zostanie podatek VAT.**  
Dzierżawca będzie płacił czynsz w czterech równych ratach, płatnych kwartalnie, do dnia 15 każdego miesiąca rozpoczynającego nowy kwartał.  
Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen i usług ogółem, ogłaszanego w formie komunikatu przez Prezesa GUS za rok ubiegły w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, do 31 stycznia każdego roku (na podstawie art.94 ust.1, pkt1, lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998r., ustawy o emeryturach i rentach z FUS (Dz. U. z 2009r., nr 153, poz. 1227 z późn. zm.)
7. **Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi: 3.000,00 zł.** i może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
8. **Wadium** osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg, od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
9. **Warunki dodatkowe:** Dzierżawca ustalony w przetargu zobowiązuje się w pierwszym roku dzierżawy uzyskać kompletną dokumentację techniczną łącznie z pozwoleniem na budowę hali magazynowej ( elewatora zbożowego płaskiego) o

pojemności co najmniej 10 tys. ton. Dzierżawca ustalony w przetargu zobowiązuje się w okresie pierwszych dwóch lat trwania umowy do wykonania niżej wymienionych inwestycji na terenie portu w części przez siebie dzierżawionej, o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł, które będą służyć usprawnieniu przeładunku i magazynowania towarów. Zalecane inwestycje to:

- a) wybudowanie hal magazynowych (elewatora zbożowego) do przechowywania towarów będących przedmiotem przeładunku,
- b) zainstalowania urządzeń przeładunkowych do przeładunku towarów sypkich na zasadzie przesyłu pneumatycznego
- c) uruchomienia samochodowej wagi towarowej.
- d) uruchomienia dźwigu

Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się do stworzenia 4 miejsc pracy, związanych z działalnością prowadzoną na terenie dzierżawionym.

**10.** Projekt umowy dzierżawy dostępny jest na stronie internetowej [www.bip.stepnica.pl](http://www.bip.stepnica.pl) w zakładce „przetargi”, jako załącznik do niniejszego ogłoszenia, a także w wersji papierowej w Urzędzie Gminy w Stepnicy, ul. T. Kościuszki 4, 72-112 Stepnica, pokój nr 13, może zostać przesłany pocztą elektroniczną po złożeniu wniosku na adres mailowy [nieruchomosci@stepnica.pl](mailto:nieruchomosci@stepnica.pl), bądź pod numerem telefonu 0-91 4188521 w. 16.

**11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wniesienie wadium dokonane w terminie **do 21 listopada 2012r.** na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnym potwierdzonym.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać u pracownika UG w Stepnicy, **Pani Mirosławy Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

**12 .Przetarg odbędzie się 27 listopada 2012r r. o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Gminy Stepnica w Sali nr 3 – ( parter budynku), ul. T. Kościuszki 4.**

Wójt Gminy Stepnica

mgr Andrzej Wyganowski