

**Wójt Gminy Stepnica**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**  
**na okres 10 lat**

**niżej wymienionej nieruchomości gminnej**  
**przeznaczonej na prowadzenie działalności gospodarczej w ramach Portu polegającej na**  
**świadczeniu usług przeładunkowych:**

1. Działka nr 686/1 wpisana w księgę wieczystą Kw nr 30669 oraz część działki nr 418/8 wpisanej w księgę wieczystą KW 15649 o łącznej powierzchni 13087 m<sup>2</sup>, położone w obrębie Stepnica, gmina Stepnica.

**Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi 80.000,00zł. + należny podatek VAT + 1,00 zł. za każdą przeładowaną tonę przeładowanego towaru po przekroczeniu 80.000 ton przeładunku,**

**Wadium wynosi 8.000,00 zł.**

Do wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT.  
W/w działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako tereny portowe  
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

**Warunki dodatkowe:** Dzierżawca ustalony w przetargu będzie zobowiązany do zainwestowania w okresie pierwszych trzech lat trwania umowy w rozbudowę infrastruktury portowej, m. in.

- wybudowanie hal magazynowych
- urządzeń przeładunkowych do przeładunku towarów sypkich, tarcicy, złomu, paliw itp.
- wagi towarowej.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłata wadium dokonana w terminie **do 5 stycznia 2009 r.** na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać u pracownika UG w Stepnicy, **Pani Mirosławy Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

Przetarg odbędzie się **9 stycznia 2009 r. o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Gminy Stepnica w **Sali nr 3** – ( parter budynku), ul. T. Kościuszki 4.

WÓJT GMINY  
STEPNICA  
mgr Andrzej Wyganowski