

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na
sprzedaż nieruchomości gminnej.

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
Księga wieczysta nr SZ10/00011764/2, działka oznaczona numerem ewidencyjnym
gruntów 345/5, położona w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, gmina Stepnica.
Klasyfikacja użytków: RV- 0,1631 ha
PsV – 0,1012

2. Powierzchnia nieruchomości:
Powierzchnia nieruchomości – 0,2643 ha.

3. Opis nieruchomości:
Niezabudowana działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym nr 345/5, położona na
terenie obrębu geodezyjnego Stepnica-1, miasto Stepnica. Dla przedmiotowej działki o
powierzchni 0,2643 ha. Działka o kształcie nieforemnym, płaska. Uzbrojenia – brak.
Działka niezabudowana, nieużytkowana. Brak dostępu do drogi publicznej. Działka
porośnięta dziką roślinnością trawiastą i drzewami samosiejkami. Działka graniczy z
terenami różnymi stanowiącymi wał przeciwpowodziowy przy rzece Gowienicy.
Bezpośrednie otoczenie nieruchomości – rzeka Gowienica, wały przy rzece, łąki i dalej
zabudowa mieszkaniowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
Faktyczny sposób użytkowania – działka niezabudowana, nieużytkowana.

5. Wywoławcza cena nieruchomości: 79.290,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt dwa
tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100)

6. Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi: 8.000,00zł
(słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady
Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz
rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W
przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wadium
nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w
terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się **26 maja 2015r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy
Stepnica w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 20 maja
2015r na konto Gminy Stepnica PKO BP II/O Szczecin nr 65 1020 4812 0000 0502 0007
7420. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium
oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu
osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem
notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z
ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, w tym warunków umowy dzierżawy
udziela pracownik U. M. i G. w Stepnicy, **Pani Mirosława Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16,**
pokój nr 13.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICIA
mgr Andrzej Wyganowski