

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Księga wieczysta nr SZ10/00049865/5, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 345/1, położona w obrębie ewidencyjnym Racimierz, gmina Stepnica.

Klasyfikacja użytków: Bi- 0,0450 ha

2. Powierzchnia nieruchomości:

Powierzchnia nieruchomości – 0,0450 ha

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona numerem ewidencyjnym gruntu nr 345/1, położona na terenie obrębu geodezyjnego Racimierz, gm. Stepnica, zabudowana budynkiem o nr ewidencyjnym 171, opisany jako budynek oświaty nauki i kultury o powierzchni zabudowy 264m² i powierzchni użytkowej 230,16m². Rok budowy 1902r., w latach 2012/2013 przeprowadzono kapitalny remont (wymieniono pokrycie dachowe, opierzenia, ocieplono obiekt, wymieniono okna, wyremontowano parkiet oraz pomieszczenia w.c. i odnowiono elewację). Budynek w zabudowie zwartej z użytkowym poddaszem niepodpiwniczony, składający się z następujących pomieszczeń: parter – hall, w.c., klatka schodowa, szatnia, korytarz, scena, sala gimnastyczna, magazynek na sprzęt gimn., pokój nauczyciela; poddasze: trzy pomieszczenia pomocnicze.

Dla przedmiotowej działki o powierzchni 0,0450 ha, w klasie bonitacyjnej Bi, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica teren oznaczony jest jako teren zabudowany i zainwestowany. Działka płaska, o kształcie foremnym, z dobrym dostępem do drogi publicznej utwardzonej (asfalt), stanowiącej ulicę główną w miejscowości Racimierz. Uzbrojenie: instalacja wodna, sanitarna, elektryczna, gazowa. Teren działki ogrodzony.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Faktyczny sposób użytkowania – działka zabudowana. Zmiana sposobu użytkowania budynku możliwa po uzyskaniu wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych.

4. Wywoławcza cena nieruchomości : 173.650.00 zł, (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

5. Wysokość wadium uprawniającego do udziału w przetargu wynosi: 17.000,00zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100).

Wadium może być wpłacone w formach przewidzianych w §4 ust.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości. W przypadku uchylecia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się **12 maja 2015 r. o godzinie 10.30 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Stepnica w Sali nr 3** – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4 .

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, w terminie do 7 maja 2015r. na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na w/w konto. Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podlega dowód wpłaty wadium oraz dowód osobisty uczestnika przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem

notarialnie potwierdzonym. Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości, w tym warunków umowy dzierżawy udziela pracownik UG w Stepnicy, **Pani Mirosława Nowak**, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski