

Zarządzenie Nr 38/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 18 maja 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 29/11, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnocin, Gmina Stepnica, zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/294/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 38/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 18 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym
Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 29/11, położona w obrębie geodezyjnym Czarnocin, gmina Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00025937/7. Klasyfikacja użytków: B- 0,6050 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,6050 ha.
Opis nieruchomości:	Działka nr 29/11 jest nieruchomością zabudowaną budynkami i urządzeniami o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym. Budynki o zakończonym procesie inwestycyjnym. Kształt działki nieregularny.
	Nieruchomość położona na obrzeżu miejscowości z dobrym dostępem do drogi publicznej. Konfiguracja terenu działki płaska. Warunki geofizyczne dobre. Teren działki ogrodzony ogólnie nie dostępny. Dojazd do nieruchomości ul. Sportową o nawierzchni trwale utwardzonej. Lokalizacja nieruchomości dobra, w sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i usługi turystyczne oraz terenów zielonych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki w części ZP cenny starodrzew parki wiejskie, w części tereny zabudowane i zainwestowane, pas ochronny, Obszar Natura 2000 Łąki Skoszewskie oraz Ujście Odry i Zalew Szczeciński.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość zabudowana, przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym, stanowiąca Ośrodek Rekreacyjno-Sportowy „Gumiś”.
Cena nieruchomości:	Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości zabudowanej: 858.080,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100) + należny podatek VAT, zostanie pomniejszona przez nakłady poniesione przez dzierżawcę w kwocie 397.015,00.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Nieruchomość gruntową przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – 28.06.2022 r. (włącznie).

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 18.05.2021 r. do dnia 07.06.2021r.