

Zarządzenie Nr 36/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 12 maja 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§1

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 11 miesięcy część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 130/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica z przeznaczeniem na plac składowy na czas rozbudowy drogi wojewódzkiej 111 w mieście Stepnica.
2. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na okres 11 miesięcy część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/8, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica z przeznaczeniem na posadowienie kontenerów sanitarno-biurowych i miejsc parkingowych na czas rozbudowy drogi wojewódzkiej 111 w mieście Stepnica.
3. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 36/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 12.05.2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 130/4 , obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, o powierzchni całkowitej 3,0048 ha, księga wieczysta nr SZ1O/00017637/5. Klasyfikacja użytków: RV- 0,5474 ha, RVI- 0,9047 ha, ŁV- 0,3752 ha, PsIV- 1,1775 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 15 850 m ² .
Opis nieruchomości:	Działka nr 130/4, ob. Stepnica-1 W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren działki położony jest w strefie funkcji nieuciążliwych produkcyjnych, składów magazynowych oraz komunikacyjnych - P.U.S., istniejąca kanalizacja sanitarna, elektroenergetyczne linie napowietrzne SN istniejące, użytki zielone niekorzystne, w części granica naturalnego obszaru zalewowego, strefa W-III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, granica zmiany studium.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Część nieruchomości przeznaczona pod plac składowy. Działka zagospodarowana zielenią – pastwisko.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 840,80 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się powierzchnię 15 850 m ² na okres 11 miesięcy, z przeznaczeniem na plac składowy na czas rozbudowy drogi wojewódzkiej 111 w mieście Stepnica.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości będącej własnością Gminy Stepnica, oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/8 , położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00015649/8. Klasyfikacja użytków: Bi- 0,0598 ha, Ti- 1,5104 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5702 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 107,5 m ² .
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

	przestrzennego teren działki oznaczony jest jako tereny zabudowane i zainwestowane, granice portu morskiego. Działka płaska o kształcie foremnym stanowiąca nabrzeże portowe, zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura i budynkiem magazynowym. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana, utwardzona płytami drogowymi. Dostęp z drogi publicznej – ul. Portowa.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 107,5 m ² na okres 11 miesięcy, z przeznaczeniem na posadowienie kontenerów sanitarno-biurowych i miejsc parkingowych na czas rozbudowy drogi wojewódzkiej 111 w mieście Stepnica.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 295,31 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 12.05.2022 r. do dnia 01.06.2022 r. (włącznie).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski