

Zarządzenie nr 31/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 7 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gminnych z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 7 lat teren o powierzchni 78,60 m², z nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/3 i 684/6 położonych w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica zgodnie z Uchwałą nr XXIV/291/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnych z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 7 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.
2. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 3 lat na teren o powierzchni 20 m², wydzielonego z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 279/24 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica przy ul. B. Krzywoustego, stanowiącej plac targowy, zgodnie z Uchwałą nr XXIV/292/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 3 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.
3. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 5 lat, teren o powierzchni 10 m², wydzielonego z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/8 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica zgodnie z Uchwałą nr XXIV/290/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na posadowienie kontenera sanitarno-biurowego.
4. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 10 lat teren o powierzchni 400 m², z nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 333/4 położonej w obrębie geodezyjnym Racimierz, Gmina Stepnica zgodnie z Uchwałą nr XXIV/289/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na stację bazową telefonii komórkowej.
5. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 5 lat części nieruchomości gminnych stanowiących działki nr 513, 11/3, 11/7 obręb geodezyjny Stepnica-1, 11/3 obręb geodezyjny Bogusławie, 204 obręb geodezyjny Widzieńsko, 681 obręb geodezyjny Nad Gowienicą zgodnie z Uchwałą nr XXIV/293/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnych z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na potrzeby napowietrznej linii telekomunikacyjnej.

6. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNIKA**

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 31/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 07.04.2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Stepnica przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga wieczysta nr SZ1O/00015649/8, część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Ti – 0,2139 ha. Księga wieczysta numer SZ1O/00027346/1, część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 684/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bz – 0,7729 ha.
Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita działek: 418/3 – 0,2139 ha, 684/6 - 0,7729 ha. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 78,60 m2.
Opis nieruchomości:	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego tereny rekreacyjno – wypoczynkowe.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – działka stanowiąca plażę publiczną.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi: - w miesiącach od maja do września - 513,98+ należny podatek VAT, - w miesiącach od października do kwietnia - 256,99 + należny podatek VAT
Zasady aktualizacji opłat:	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część działki 418/3 i 684/6, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica o powierzchni 78,60 m2 zgodnie z Uchwałą nr XXIV/291/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnych z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 7 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 279/24 położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ1O/00028525/7. Klasyfikacja gruntów: Bi – 0,1002 ha.
Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1002 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 20 m2
Opis nieruchomości:	Teren zabudowany i zainwestowany M.U. – strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Część nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod działalność handlową w kontenerze na Placu Targowym w Stepnicy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 246,80 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 20 m ² pod działalność handlową w kontenerze zgodnie z Uchwałą nr XXIV/292/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 3 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej.

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 418/8 położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ1O/00015649/8. Klasyfikacja gruntów: Ti – 1,5104 ha, Bi – 0,0598 ha.
Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1,5702 ha Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 10 m ²
Opis nieruchomości:	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowany i zainwestowany, granice portu morskiego. Działka płaska o kształcie foremnym, stanowiąca nabrzeże portowe, zagospodarowana dystrybutorem stacji paliw, budynkami kontenerowymi stanowiącymi biura i budynkiem magazynowym. Działka ogrodzona. Część przeznaczona do dzierżawy jest niezabudowana i niezagospodarowana, utwardzona płytami drogowymi. W części objęta jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XIII/125/08 Rady Gminy Stepnica z dnia 27 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie portu w Stepnicy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – część działki niezabudowana, przeznaczona pod kontener sanitarno-biurowy.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 57,58 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 10 m ² zgodnie z Uchwałą nr XXIV/290/22 rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na posadowienie kontenera sanitarno-biurowego.

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 333/4, położona w obrębie geodezyjnym Racimierz, Gmina Stepnica. Księga Wieczysta nr SZ1O/00029701/2. Klasyfikacja gruntów: Bi – 0,2961 ha.
--	--

Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 400 m ²
Opis nieruchomości:	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego: w części 5 - grunty orne korzystne, w części 7 - grunty orne niekorzystne, tereny zagrożone występowaniem masowych ruchów przypowierzchniowych, istniejący gazociąg, strefa „WIII” ograniczone ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – przeznaczenie na stację bazową telefonii komórkowej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 2.104,76 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość o powierzchni 400 m ² Stepnica zgodnie z Uchwałą nr XXIV/289/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy części nieruchomości gminnej z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 10 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na stację bazową telefonii komórkowej.

5.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Część nieruchomości gminnych stanowiących działki nr 513, 11/3, 11/7 obręb geodezyjny Stepnica-1, 11/3 obręb geodezyjny Bogusławie, 204 obręb geodezyjny Widzieńsko, 681 obręb geodezyjny Nad Gowienicą, Klasyfikacja gruntów: Działki 513 – dr 0,9271 ha, działka 11/3 – dr 0,5791 ha, działka 11/7 – Ti 0,3458 ha obręb Stepnica-1, miasto Stepnica, działka 11/3 – Ti 0,7073 ha, W ŁIV 0,0082 ha obręb Bogusławie, działka 204 – Ti 8,10 ha, Tk 1,39 ha obręb Widzieńsko, działka 681 – Ti 3,4721 ha obręb Nad Gowienicą.
Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: Działka 513: 0,9271 ha, działka 11/3: 0,5791 ha, działka 11/7: 0,3458 ha obręb Stepnica-1, działka 11/3: 0,7155 ha obręb Bogusławie, działka 204: 9,49 ha obręb Widzieńsko, działka 681: 3,4721 ha obręb Nad Gowienicą.
Opis nieruchomości:	W studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego: działka nr 513 obręb Stepnica-1 droga ul. Piłsudskiego, działka nr 11/3 obręb Stepnica-1 droga ul. Piłsudskiego, w części tereny zabudowane i zainwestowane, w części objęty Uchwałą Nr XXII/213/09 Rady Gminy Stepnica z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnicy, obejmujący przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia do DN 1000, działka 11/7 obręb Stepnica-1 ścieżka rowerowa, w części strefa „WIII” ograniczone ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, Obszar Natura 200 Puszcza Goleniowska, działka 11/3 obręb Bogusławie ścieżka rowerowa, w części lasy Nadleśnictwa Goleniów i Rokita, w części objęty Uchwałą Nr V/50/15 Rady Miejskiej w Stepnicy

	z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stepnica pod przebieg linii elektroenergetycznej 220kV, działka 204 obręb Widzieńsko - ścieżka rowerowa, w części lasy Nadleśnictwa Goleniów i Rokita, Obszar Natura 200 Puszcza Goleniowska, działka 681 obręb Nad Gowienicą - ścieżka rowerowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania – dzierżawa 37 słupów łącznie z częścią gruntu o powierzchni 1 m2 na każdy słup, dla potrzeb napowietrznej linii telekomunikacyjnej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: 426,29 zł + należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości gminnych stanowiących działki nr 513, 11/3, 11/7 obręb geodezyjny Stepnica-1, 11/3 obręb geodezyjny Bogusławie, 204 obręb geodezyjny Widzieńsko, 681 obręb geodezyjny Nad Gowienicą zgodnie z Uchwałą nr XXIV/293/22 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gminnych z dotychczasowym dzierżawcą na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na potrzeby napowietrznej linii telekomunikacyjnej.

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 07.04.2021 r. do dnia 28.04.2022 r. (włącznie).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski