

**Zarządzenie Nr 30/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica**  
**z dnia 6 kwietnia 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządzam, co następuje:

**§1.**

Przeznaczyć do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomość zabudowaną położoną przy ul. Barnima II nr 18 w miejscowości Stepniczka, gmina Stepnica na rzecz najemcy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

**§3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*

**Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Barnima II nr 18 w miejscowości Stepniczka, gmina Stepnica, w skład, której wchodzi, grunt o powierzchni 1200 m <sup>2</sup> oznaczony nr działki 57 obręb ewidencyjny Stepniczka, gmina Stepnica, budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy 134,24 m <sup>2</sup> w zabudowie wolnostojącej oraz budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 40,00 m <sup>2</sup> . Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą Nr SZ10/00011644/5. Klasyfikacja gruntu: S-RVI – 0,0300 ha, Br-RVI – 0,0900 ha.
Powierzchnia nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości gruntowej: 1,200 m <sup>2</sup> Powierzchnia nieruchomości lokalowej: budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy – 134,24 m <sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy – 40,00 m <sup>2</sup> .
Opis nieruchomości:	Budynek mieszkalny. Rok budowy przed 1945 r. powierzchnia zabudowy 134,24 m <sup>2</sup> , powierzchnia użytkowa 226,95 m <sup>2</sup> . Kształt dwubryłowy w zabudowie wolnostojącej z dachem pochyłym czteropłociowym. Instalacja: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie na paliwo stałe połączone z zasobnikiem C.W.U. Teren działki ogrodzony ogrodzeniem stałym. Nieruchomość położona w pośredniej części miejscowości, przy drodze biegnącej przez miejscowość. Działka o kształcie nieregularnym – wielobocznym, konfiguracja terenu płaska, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodniczo – klimatyczne korzystne. W sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy tereny zabudowane i zainwestowane w strefie M,U-strefa funkcji mieszkaniowej z usługami, Obszar Natura 2000, Łąki Skoszewskie.
Przeznaczenie nieruchomości:	Faktyczny sposób użytkowania – budynek mieszkalny.
Cena nieruchomości:	Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości zabudowanej: 344.330,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści cztery tysiące trzysta trzydzieści złotych 00/100), zostanie pomniejszona przez nakłady poniesione przez najemcę w kwocie 102.128,00. Cena zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 10 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.)
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:	Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość na rzecz najemcy.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – **18.05.2022 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 06.04.2022 r. do dnia 27.04.2022r. (włącznie).

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*