

Zarządzenie Nr 23/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 11 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie gminne

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie: 163 m², 525 m², 322 m², 320 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działki ogrodowe.
2. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie: 48 m², 200 m², 216 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działkę ogrodową.
3. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym powierzchnie: 100 m² z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 289/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na działkę ogrodową.
4. Przeznaczyć na okres 3 lat do dzierżawy w trybie bezprzetargowym działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 240/38 o powierzchni 71 m², położoną w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, z przeznaczeniem na dojazd do działki.
5. Wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Stepnica, przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 23/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 11.03.2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 559)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Brak Księgi Wieczystej, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 309/4, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,7279 ha, LIV-0,7781 ha, LV-0,2335 ha, PsIV-0,1421 ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 1.8816 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U., strefa „W-II” częściowo ochrony archeologiczno- konserwatorskiej, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 163 m ² - 47,27 zł +należny podatek VAT, - 525 m ² - 152,25 zł +należny podatek VAT, - 322 m ² - 93,38 zł +należny podatek VAT, - 320 m ² - 92,80 zł +należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 163m ² , 525 m ² , 322 m ² , 320 m ² .

2.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00017042/7, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 292/7, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: RV-0,3988ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,3988 ha

Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie regularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U., strefa „W-II” częściowo ochrony archeologiczno- konserwatorskiej, grunty orne niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 48 m ² - 13,92 zł +należny podatek VAT, - 200 m ² - 58,00 zł +należny podatek VAT, - 216 m ² - 62,64 zł +należny podatek VAT,
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości o powierzchni 48 m ² , 200m ² , 216m ² .

3.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00017931/6, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 289/1, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: ŁV-0,4574ha.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,4574ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami M.U., w części strefa tereny depresyjne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod działki ogrodowe
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Roczny czynsz dzierżawny: - 100 m ² - 29,00 zł +należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczana się część nieruchomości o powierzchni 100m ² .

4.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ1O/00042570/1, działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 240/39, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: Bp-0,0071ha, stanowiąca własność Gminy Stepnica.
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,0071 ha
Opis nieruchomości:	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowany i zainwestowany, w strefie funkcji mieszkaniowej z usługami-M.U.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Faktyczny sposób użytkowania -działka stanowiąca dojazd do nieruchomości sąsiadującej.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 71 m ² - 8,21 zł +należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest 71 m ² .

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 11.03.2022 r. do dnia 01.04.2022 r. (włącznie).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski