

Zarządzenie Nr 8/2022
Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica
z dnia 24 stycznia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gminnej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) i Uchwały Nr III/37/19 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stepnica oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata niewchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat powierzchnie gruntu pod wiaty gospodarcze, miejsca parkingowe z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 369/7 położoną w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA

mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 8/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Stepnica z dnia 24.01.2022 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Stepnica przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	Księga Wieczysta nr SZ10/00015766/4, część nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym 369/7, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica. Klasyfikacja użytków: S RV 0,1222 ha, RV 0,0428 ha, B-0,0067
Powierzchni nieruchomości:	Powierzchnia całkowita nieruchomości: 0,1717 ha
Opis nieruchomości:	Nieruchomość o kształcie nieregularnym. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jako tereny zabudowane i zainwestowane, użytki zielone niekorzystne.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość w części zabudowana budynkami gospodarczymi przeznaczona pod miejsca parkingowe, pomieszczenia/ wiaty gospodarcze.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:	Miesięczny czynsz dzierżawny: - 57 m ² - 146,07 zł +należny podatek VAT, - 15 m ² - 81 zł +należny podatek VAT, - 20 m ² - 113,60 zł +należny podatek VAT, - 40 m ² - 136,40 zł +należny podatek VAT, - 20 m ² - 11,40 zł +należny podatek VAT.
Zasady aktualizacji opłat:	Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy:	Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości o powierzchni 57m ² , 15 m ² , 20 m ² , 40 m ² , 20 m ² .

Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy na okres 21 dni, tj.: od dnia 24.01.2022 r. do dnia 14.02.2022 r. (włącznie).

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski