

Stepnica, dnia 16.05.2022 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**niezabudowanej oznaczonej numerem 657/2, obręb Racimierz, gmina Stepnica**

Opis przedmiotu przetargu:

**1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym gruntów 657/2, obręb geodezyjny Racimierz, gmina Stepnica, wpisana w księgę wieczystą nr SZ1O/00005964/9.

**2. Klasyfikacja użytków:**

RVI – 0,32 ha.

**3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:**

0,32 ha.

**4. Opis nieruchomości:**

Działka o kształcie regularnym, prostokątnym. Konfiguracja działki płaska, nasłonecznienie dobre, warunki przyrodnicze korzystne. Dojazd do nieruchomości ulicą posiadająca nawierzchnię trwale utwardzoną kostką betonową. Teren działki nieutwardzony, nieogrodzony. Infrastruktura będąca w zasięgu działki: energetyczna n.n., wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka 3z - użytki zielone niekorzystne, Obszar Natura 2000, Łąki Skoszewskie.

**5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności działki nr 657/2 obręb Racimierz, gmina Stepnica w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**6. Terminy wnoszenia opłat:**

Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

**7. Cena wywoławcza prawa własności: 130.000,00 zł + należny podatek VAT (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100 + VAT).**

**8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**9. Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi: 13.000,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 20 czerwca 2022 r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin. – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która

wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

**Przetarg odbędzie się 23 czerwca 2022 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.**

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego). Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Marta Liśkiewicz, tel. 91 418 85 21 wew. 16.**

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY STEPNICA**

*mgr Andrzej Wyganowski*