

Stepnica, dnia 15.03.2022 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego
nr 3 przy ulicy Sportowej 4 w Stepnicy**

Opis przedmiotu przetargu:

1. Oznaczenie w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany w budynku wielorodzinnym przy ul. Sportowej 4 w Stepnicy, dla lokalu nie została założona księga wieczysta. Budynek wielorodzinny oznaczony w ewidencji numerem 498, posadowiony na działce oznaczonej numerem 17, położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica-1, miasto Stepnica, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1O/00017932/3. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w budynku oznaczonym w ewidencji budynków numerem 945.

2. Klasyfikacja użytków: B-0,0447 ha.

3. Powierzchnia całkowita nieruchomości:

Gruntowej: 0,0447 ha na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny.

Powierzchnia nieruchomości lokalowej: 33 m².

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego: 8,80 m²

Do lokalu przynależy udział 219/1000 w częściach wspólnych budynku i prawie własności działki.

4. Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny zlokalizowany na poddaszu budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, C.O. z pieca kaflowego oraz z pieca na opał stały. Zużycie budynku ponadnormatywne, spowodowane brakiem właściwej gospodarki remontowej. Rok budowy budynku mieszkalnego: 1947 r. Teren działki płaski, nasłonecznienie dobre, w sąsiedztwie budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne oraz obiekty użyteczności publicznej. Budynek zlokalizowany w strefie pośredniej miasta. Dojazd do nieruchomości ul. Sportową posiadająca nawierzchnię utwardzoną oraz pełne uzbrojenie w infrastrukturę komunalną i energetyczną. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka oznaczona jako tereny zabudowane zainwestowane.

5. Informacje dodatkowe: Wraz z lokalem sprzedawany jest udział wynoszący 219/1000 w działkach ogrodowych oznaczanych numerami ewidencyjnymi: 593/4 o pow. 0,0183 ha; 593/10 o pow. 0,0251 ha i 593/12o pow. 0,0087 ha, dla których Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczysta nr SZ1O/00017932/3. Udział w tych nieruchomościach został określony na kwotę 4.654,00 zł i zostanie doliczony do ceny lokalu.

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i udziałem w działkach nr: 17, 593/4, 593/10, 593/12, obręb Stepnica-1, miasto Stepnica.

7. Terminy wnoszenia opłat:

Należność z tytułu zakupu musi zostać wniesiona jednorazowo, na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień w którym środki wpłyną na konto Gminy Stepnica.

8. **Cena wywoławcza prawa własności:** 58.132,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy sto trzydzieści dwa złote 00/100) + należny podatek VAT.

9. **Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:**

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń, ani nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

10. **Wysokość wadium uprawniające do udziału w przetargu wynosi: 5.800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100).**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 14 kwietnia 2022 r. włącznie, na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 PKO BP O/Szczecin – za datę dokonania wpłaty uważa się dzień, w którym środki wpłyną na w/w konto.

Wadium może być wpłacone w formach określonych w §4 ust. 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczona na poczet ceny. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg odbędzie się 19 kwietnia 2022 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Stepnicy w sali nr 3 (parter budynku) – ul. Tadeusza Kościuszki 4, 72-112 Stepnica.

Przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem ofert podlega: dowód wpłaty wadium, dowód osobisty lub paszport (w przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego).

Uczestnicy w przetargu biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika – pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej z podpisem notarialnie potwierdzonym.

Burmistrz Miasta i Gminy Stepnica może odwołać przetarg bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości udziela pracownik UMiG w Stepnicy, **Pani Anna Humieja, tel. 91 418 85 21 wew. 24.**

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY STEPNICA**

mgr Andrzej Wyganowski