

**Wójt Gminy Stepnica**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**  
**na okres 5 lat**  
**przeznaczonych pod uprawy rolne**  
**należym wymienionych nieruchomości gminnych:**

1. Działka nr 322 o powierzchni 17,00 ha (powierzchnia całkowita działki 17,05 ha), wpisana w księgę wieczystą Kw nr 9381, położona w obrębie Miłowo, gmina Stepnica

**Wywoławczy** roczny czynsz dzierżawny wynosi **1700,00zł.**

**Wadium** wynosi 170,00 zł.

2. Działka nr 323 o powierzchni 4,63 ha, wpisana w księgę wieczystą Kw nr 9383 położona w obrębie Miłowo, Gmina Stepnica

**Wywoławczy** roczny czynsz wynosi: **470,00 zł.**

**Wadium** wynosi: 47 zł.

Do wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT.

W/w działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako strefa lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Brak planu przestrzennego dla tego terenu.

**Warunki dodatkowe:**

Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępnienia na żądanie wydierżawiającego, po uprzednim zawiadomieniu (z miesięcznym wyprzedzeniem) części działek niezbędnych dla inwestycji dotyczących elektrowni wiatrowych wraz z całą infrastrukturą z tym związaną (transport, budowa, lokalizacja), które planowane są na przedmiotowych działkach.

Wydierżawiający zobowiąże się do odliczenia kwoty czynszu dzierżawnego proporcjonalnie do powierzchni zajętej pod inwestycję.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w terminie **do 25 kwietnia 2008 r.** na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów.

Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza.

Wójt Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać u pracownika UG w Stepnicy, **Pani Mirosławy Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

Przetarg odbędzie się **8 maja 2008 r. o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Gminy Stepnica w **Sali nr 3** – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4.

WÓJT GMINY  
STEPNICA  
mgr Andrzej Wyganowski