

Wójt Gminy Stepnica
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
niziej wymienionych nieruchomości gminnych.

I. Obręb Stepnica

- 1.dz.nr **78/1**, o pow. 1808 m², Kw nr 15766, cena wywoławcza – **90.400,00 zł.**
- 2.dz.nr **78/2**, o pow. 1919 m², Kw nr 15766, cena wywoławcza – **95.500,00 zł.**
- 3.dz.nr **232/40**, o pow. 1100 m², Kw nr 30815, cena wywoławcza – **55.000,00 zł.**
- 4.dz. nr **232/41**, o pow. 2267 m², Kw nr 30815, cena wywoławcza – **113.350,00 zł.**

II. Obręb Kopice

- 5.dz. nr **128/2**, o pow.1822 m², Kw nr 41683, cena wywoławcza – **91.100,00 zł.**
- 6.dz. nr **128/3**, o pow.1870 m², Kw nr 41683, cena wywoławcza – **93.500,00 zł.**
- 7.dz. nr **128/5**, o pow. 1083 m², Kw nr 41683, cena wywoławcza – **54.150,00 zł.**
- 8.dz. nr **128/6**, o pow. 2129 m², Kw nr 41683, cena wywoławcza – **106.450,00 zł.**
- 9.dz. nr **128/11**, o pow. 1177 m², Kw nr 41683, cena wywoławcza – **58.850,00 zł.**
- 10.dz. nr **128/12**, o pow. 1177 m², Kw nr 41683, cena wywoławcza – **58.858,00 zł.**
- 11.dz.nr **43/24**, o pow. 1331 m², Kw nr 17469, cena wywoławcza – **66.550,00 zł.**

III. Obręb Gąsierzyno

- 12.dz.nr **487/11**, o pow. 1168 m², Kw nr 17642, cena wywoławcza – **58.400,00 zł.**
- 13.dz.nr **487/9**, o pow.1260 m², Kw nr 17642, cena wywoławcza – **63.000,00 zł.**

IV. Obręb Stepniczka

- 14.dz. nr **110**, o pow. 900 m², Kw nr 15765, cena wywoławcza – **45.000,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT.

Brak planu przestrzennego dla tego terenu.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stepnica działki nr 78/1, 78/2, 232/40, 232/41 położone w obrębie Stepnica i działki nr 128/2, 128/3, 128/5, 128/6, 128/11, 128/12, 43/24 położone w obrębie Kopice przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową z usługami. Natomiast działki nr 487/11 i 487/9 w obrębie Świętowice znajdują się w strefie zabudowy rekreacyjnej, a działka 110 w obrębie Stepniczka zabudowy handlowo usługowej. W przypadku podjęcia działań zmierzających do zagospodarowania działek będą wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 %** ceny wywoławczej, w terminie **do 5 maja 2008 r.** na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów.

Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza.

Wójt Gminy Stepnica może odwołać przetarg z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach można uzyskać u pracownika UG w Stepnicy,

Pani Mirosławy Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.

Przetarg odbędzie się **12 maja 2008 r. o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Gminy Stepnica w **Sali nr 3** – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4.

WÓJT GMINY
STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski