

**Wójt Gminy Stepnica**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę**  
**na okres 3 lat**

**niżej wymienionego lokalu użytkowego**  
**przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej**  
**w zakresie sprzedaży prasy oraz dronych artykułów przemysłowych**

1. Lokal użytkowy położony przy ul. B. Krzywoustego 3A, w Stepnicy, gmina Stepnica o powierzchni użytkowej 19 m<sup>2</sup> wraz z powierzchnią 3,50 m<sup>2</sup> wykorzystywaną jako wystawka sklepowa znajdującą się na terenie poczekalni dla pasażerów autobusów.

**Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 310,00zł. + należny podatek VAT**  
**Wadium wynosi 31,00 zł. zł.**

Do wylicytowanego rocznego czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT.

W/w działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako tereny: strefa funkcji mieszkaniowej z usługami.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

**Warunki dodatkowe:**

Dzierżawca ustalony w przetargu będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru w zakresie ładu i porządku w godzinach otwarcia w pomieszczeniu poczekalni dla pasażerów autobusów oraz znajdującym się w tym pomieszczeniu szalecie publicznym.

Dzierżawca ustalony w przetargu będzie zobowiązany do otwierania i zamykania pomieszczenia poczekalni.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest wpłacenie wadium w terminie **do 26 stycznia 2009 r.** na konto Gminy Stepnica nr 65 1020 4812 0000 0502 0007 7420 w PKO BP Goleniów. Dowód wpłaty wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnicy przetargu biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej potwierdzonej przez notariusza.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Dodatkowych informacji o nieruchomości można uzyskać u pracownika UG w Stepnicy, **Pani Mirosławy Nowak, tel. 0-91 4188521 w. 16, pokój nr 13.**

Przetarg odbędzie się **30 stycznia 2008 r. o godz. 10,00** w siedzibie Urzędu Gminy **Stepnica** w Sali nr 3 – (parter budynku), ul. T. Kościuszki 4.

WÓJT GMINY  
STEPNICA  
mgr Andrzej Wyganowski