

Niniejszy wykaz stanowi załącznik  
do Zarządzenia Wójta Gminy Stepnica nr 39/09,  
z dnia 05.08. 2009r.

Gn. 7224 -72 /09

Stepnica, dnia 05.08 .2009 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

z dnia 05.08.2009 r.

(podstawa prawna art.37 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami)

1. Oznaczenie nieruchomości według Kw oraz katastru nieruchomości:  
Księga wieczysta nr 30815, działka nr 232/40, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica, gmina Stepnica.
2. Powierzchnia nieruchomości :  
0,1100 ha , użytek RV-0,1091 ha, RVI-0,0009 ha.
3. Opis nieruchomości:  
Lokalizacja: - działka usytuowana w obrębie geodezyjnym Stepnica, przy drodze odchodzącej od trasy Stepnica - Widzieńsko. Działka znajduje się na terenie miejscowości Czerwonak.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Teren niezabudowany, istnieje możliwość otrzymania decyzji o warunkach zabudowy. W/w działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
5. Cena zbycia nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego:  
25.322,00 zł - powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:  
+ 364,00 zł = 25.686,00 zł
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.  
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2  
16.09.2009 r.

1. Oznaczenie nieruchomości według Kw oraz katastru nieruchomości:  
Księga wieczysta nr 30815, działka nr 232/41, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica, gmina Stepnica.
2. Powierzchnia nieruchomości :  
0,2267 ha , użytek RV-0,2267,
3. Opis nieruchomości:  
Lokalizacja: - działka usytuowana w obrębie geodezyjnym Stepnica, przy drodze odchodzącej od trasy Stepnica - Widzieńsko. Działka znajduje się na terenie miejscowości Czerwonak.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Teren niezabudowany, istnieje możliwość otrzymania decyzji o warunkach zabudowy. W/w działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
5. Cena zbycia nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego:  
53.841,00 zł - powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:

+ 364,00 zł = 54.205,00 zł

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

**Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2

**16.09.2009 r.**

1. Oznaczenie nieruchomości według Kw oraz katastru nieruchomości:

**Księga wieczysta nr 15766, działka nr 78/1, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica, gmina Stepnica.**

2. Powierzchnia nieruchomości :

**0,1808 ha , użytek PsVI – 0,01808 ha.**

3. Opis nieruchomości:

**Lokalizacja: - działka usytuowana w obrębie geodezyjnym Stepnica, przy drodze odchodzącej od trasy Stepnica - Widzińsko. Działka znajduje się na terenie miejscowości Czerwonak.**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

**Teren niezabudowany, istnieje możliwość otrzymania decyzji o warunkach zabudowy. W/w działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**

5. Cena zbycia nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego:

**40.969,00 zł - powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:**

**+ 364,00 zł = 41.333,00 zł**

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

**Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2

**16.09.2009 r.**

1. Oznaczenie nieruchomości według Kw oraz katastru nieruchomości:

**Księga wieczysta nr 15766, działka nr 78/2, położona w obrębie geodezyjnym Stepnica, gmina Stepnica.**

2. Powierzchnia nieruchomości :

**0,1919 ha , użytek PsVI – 0,1474ha.**

3. Opis nieruchomości:

**Lokalizacja: - działka usytuowana w obrębie geodezyjnym Stepnica, przy drodze odchodzącej od trasy Stepnica - Widzińsko. Działka znajduje się na terenie miejscowości Czerwonak.**

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

**Teren niezabudowany, istnieje możliwość otrzymania decyzji o warunkach zabudowy. W/w działka w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej.**

5. Cena zbycia nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego:

**44.175,00 zł - powiększona o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:**

**+ 364,00 zł = 44.539,00 zł**

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży.

**Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.**

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34. ust. 1 pkt 1 i pkt 2

**16.09.2009 r.**

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Stepnica, a także na stronach internetowych urzędu w zakładce: „ogłoszenia informacje”, licząc od dnia 26.08.2009 r.**

WÓJT GMINY  
STEPNICA  
mgr Andrzej Wyganowski