

**Zarządzenie Nr 22/10
Wójta Gminy Stepnica
z dnia 31.03.2010 r.**

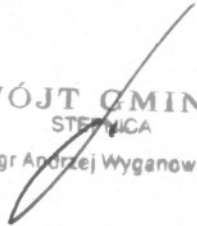
w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej w drodze bez przetargu

Na podstawie art. 30 ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres 3 lat część z nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 369, o powierzchni 600 m², położonej w obrębie geodezyjnym Stepnica gmina Stepnica z przeznaczeniem pod ogródek przydomowy zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Stepnica Nr 22 z dnia 31 marca 2010 r.

**WYKAZ dotyczący części z nieruchomości dz. nr 369, o. Stepnica, o pow. 600m²
przeznaczonej do dzierżawy na okres 3 lat w drodze bez przetargu.**

1. Część o powierzchni 600m² wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym gruntów 369, o. Stepnica, użytki : RV – 0,0532 ha, S-RV – 0,1222 ha, wpisanej w księgę wieczystą nr 15766.
2. Powierzchnia całkowita działki : 0,1754 ha, część przeznaczona do dzierżawy 0,0600 ha.
3. Część nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy jest wąską działką , o wymiarach 14,40m x41,70m zabudowaną budynkiem stanowiącym gołębnik.
4. W planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako strefa funkcji mieszkaniowej z usługami. Użytkowana jest jako ogródek przydomowy posesji sąsiadującej.
5. Roczny czynsz dzierżawny, zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Stepnica z dnia 15 lutego 2010r., ustalony został na kwotę 132,00 zł + należny podatek VAT (0,22złx600m²)
6. Płatny jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku.
7. Czynsz podlegał będzie corocznej waloryzacji według wskaźnika wzrostu cen i usług ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok ubiegły.
8. Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na okres lat trzech., na wniosek i na rzecz mieszkańców działki sąsiadującej (dz. nr 369/1, o. Stepnica).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przypada na dzień 13 czerwca 2010r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicę ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, tj.:do dnia 21 kwietnia 2010r.

WÓJT GMINY
STEPNICA
mgr Andrzej Wyganowski